

PRESSEMITTEILUNG

WOLF THEISS BERÄT "UNIIMMO: WOHNEN ZBI" BEI MARKTEINTRITT IN ÖSTERREICH: FOND ERWIRBT 700 MIETWOHNUNGEN IN WIEN

Wien, 30. Juni 2020 - Wolf Theiss hat den offenen Immobilien-Publikums-AIF "Unilmmo: Wohnen ZBI" bei seinem ersten Investment auf dem österreichischen Markt beraten. Das Neubau-Projekt "Wohngarten" in Wien Simmering wurde im Rahmen eines Forward Deals erworben. Das Closing ist heute erfolgt.

Unter der Leitung von Erik Steger haben Tanja Melber, Katja Rehberger und Stefan Horn die ZBI bei dem Erwerb von etwa 700 in Bau befindlichen Mietwohnungen in Wien umfassend beraten. Zahlreiche Experten unterstützen den Ankauf, die Optimierung der Struktur und die Einführung in die Besonderheiten des österreichischen Miet- und Wohnrechts.

"Mit mehr als 35.000 m² Mietfläche handelt es sich um eines der größten Wohnbauprojekte in Wien. Der Markteintritt der ZBI in Österreich zeugt vom Vertrauen in die Nachhaltigkeit unseres Marktes", erklärt Erik Steger.

Die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe erwirbt für den offenen Immobilien-Publikums-AIF "Unilmmo: Wohnen ZBI" das Wohnbauprojekt WOHNGARTEN in Österreich - Wien Simmering. Das Projekt besteht aus vier Bauteilen, die von gesonderten SPVs gehalten werden. Die darüberliegende Holding-Struktur wurde vor Closing vereinfacht, auch um die steuerliche Komplexität zu vereinfachen. ZBI löst gleichzeitig mit dem Ankauf die bestehende Fremdfinanzierung ab und wird den Bau bis zur Fertigstellung aus Eigenmitteln weiter finanzieren. Die Verkäufer werden mit einer Tochtergesellschaft als Totalübernehmer die Wohnungen schlüsselfertig errichten und übernehmen die Erstvermietung. Die Transaktion fand ungeachtet dessen statt, dass die Porr COVID-bedingt die Bautätigkeiten kurz einstellen hatte müssen.

WOLF THEISS Rechtsanwälte
Schubertring 6
1010 Wien
Österreich
T +43 1 515 10
F +43 1 515 10 25
wien@wolftheiss.com
www.wolftheiss.com

ÜBER WOLF THEISS

Die 1957 gegründete Rechtsanwaltssozietät Wolf Theiss gehört zu den führenden zentral-, ost- und südosteuropäischen Anwaltssozietäten mit Schwerpunkt im internationalen Wirtschaftsrecht. An den dreizehn Standorten in Albanien, Bosnien & Herzegowina, Bulgarien, Kroatien, Österreich, Polen, Rumänien, Serbien, Slowakei, Slowenien, Tschechien, Ungarn und der Ukraine sind 340 Juristen für lokale und internationale Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Banken und Versicherungen im Einsatz. In der Verbindung von Recht und Wirtschaft entwickelt Wolf Theiss umfassende und konstruktive Lösungen auf der Basis von rechtlichem, steuerlichem und unternehmerischem Know-how.

Rückfragehinweis:

Mag. Barbara Fürchtegott

PR & Communications Manager

Wolf Theiss Rechtsanwälte / Attorneys-at-Law
Schubertring 6, A-1010 Wien

Tel.: +43 1 51510 / 3808
E-Mail: barbara.fuerchtegott@wolftheiss.com

www.wolftheiss.com

