

2020. március 26.

A 47/2020 (III.18.) SZÁMÚ KORMÁNYRENDELETTEL KIHIRDETETT FIZETÉSI MORATÓRIUMRA VONATKOZÓ RÉSZLETSZABÁLYOK

A magyar kormány (Kormány) a világban széleskörűen elterjed COVID-19 vírus okozta járvány következtében 2020. március 11-i hatállyal veszélyhelyzetet hirdetett ki.

2020. március 18-án a Kormány a kialakult járványügyi helyzetre tekintettel további gazdasági intézkedéseket jelentett be 47/2020 (III.18.) számú kormányrendeletével (**Moratórium Kormányrendelet**), amelyek érintették a megszokott hitelezési rendet. A Moratórium Kormányrendelet értelmében a felek ellentétes megállapodása hiányában, az adósok a nekik nyújtott hitel-, és kölcsönszerződésekből, illetve pénzügyi lízingszerződésekből (**szerződés**) eredő tőke-, kamat- és díjfizetési kötelezettségeik teljesítésére fizetési haladékokat (**fizetési moratórium**) kaptak 2020. december 31-ig.

2020. március 24-én a magyar kormány a Moratórium Kormányrendeletre vonatkozóan további kiegészítő részletszabályokat határozott meg a 62/2020. (III. 24.) számú kormányrendeletében, amelyek a 2020. március 25-én lépnek hatályba.

A kiegészítő rendelkezések röviden:

1. FIZETÉSI MORATÓRIUM

- a. Amennyiben az adós az eredeti szerződési feltételeknek megfelelően teljesít, ez nem érinti a Moratórium Kormányrendeletben meghatározott fizetési moratórium hatályát. Az Moratórium Kormányrendeletben meghatározott teljesítés esetén a teljesítést a szerződésnek a moratórium elrendelése előtt hatályos rendelkezései szerint kell jóváírni.
- b. A fizetési moratóriumot a munkáltatói kölcsönre is megfelelően kell alkalmazni.
- c. Ellentétben a Moratórium Kormányrendelet 8. §-ban meghatározottakkal, miszerint nem minősül adósnak az állam, az önkormányzat, illetve a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 39. §-ban meghatározott törvények

hatálya alá tartozó szervezetek (úgy mint, hitelintézetek és pénzügyi vállalkozások, önkéntes kölcsönös biztosító pénztárak, lakástakarékpénztárak, pénzforgalmi szolgáltatók, befektetési alapok, EXIM Bank, MEHIB, MFB, stb.), adósnak minősülnek a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény szerinti pénzügyi vállalkozások és a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény szerinti befektetési alapok is.

- d. A mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezéseket (azaz szerződésekhez kapcsolódó biztosítékok a fizetési határidő módosulása okán a rendelet erejénél fogva szintén módosításra kerülnek, vagyis nem szükséges külön megerősítés vagy jóváhagyás a biztosítékot nyújtó személyektől, hogy az általuk nyújtott biztosíték a fizetési haladék végéig biztosítsa az adott szerződést és ne csak az eredeti lejárat napjáig) a garanciaszerződésekre, illetve a garanciavállaló nyilatkozatokra is megfelelően kell alkalmazni.

2. KAMAT

- a. A tőketartozás nem növelhető sem a fizetési moratórium ideje alatt, sem pedig azt követően a fizetési moratórium keretében nem teljesített kamat összegével, azaz a nem megfizetett kamatok nem tőkésednek.
- b. A felhalmozódott kamatot a fizetési moratóriumot követően, az esedékes törlesztőrészekkel együtt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni.
- c. A futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a felhalmozódott, részletekben megfizetendő kamat összege ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészek összegét.
- d. A kamatra vonatkozó szabályok érvényesek a díjakra is.

3. TELJES HITELDÍJMUTATÓ

- a) A Moratórium Kormányrendelettel bevezetett, teljes hiteldíjmutatóra vonatkozó rendelkezéseket (azaz, hogy a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét) a Moratórium Kormányrendelet hatálybalépésének napja (2020. március 19.) és 2020. december 31. napja között megkötött olyan fogyasztói hitelszerződésekre kell alkalmazni, amelyek zálogjoggal nem biztosítottak. Amennyiben a 2020. december 31-i határidő nem hosszabbodik meg, 2021. január 1-től az adott hitelező szerződéskötéskor érvényben lévő hirdetményében meghatározott teljes hiteldíj mutató válik irányadóvá.
- b) A fentiekben meghatározott köztes időszakban a jegybanki alapkamat meghatározás úgy történik, hogy az érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- a) A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet alapján folyósított kölcsönnel kapcsolatban fizetendő kezességvállalási díj a fizetési moratórium időtartama alatt elengedésre kerül
- b) A fizetési moratórium következtében módosult szerződéseket nem kell közjegyzői okiratba foglalni, akkor sem ha az eredeti szerződés közokiratban volt. A korábbi közjegyzői okirat a szerződés módosult tartalmának keretei között érvényes, azaz a módosítást úgy kell tekinteni, mintha az eredetileg is közokiratba foglaltan jött volna létre.
- c) A fizetési moratóriumot a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek vételár-részlet-fizetési és bérletidíj-fizetési kötelezettségére is megfelelően alkalmazni kell.
- d) A Nemzeti Eszközkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2020. december 31-ig a bérleti díj meg nem fizetése miatt nem él a felmondás jogával.

WOLF THEISS

A Wolf Theiss egyike Közép-, Kelet- és Délkelet-Európa vezető ügyvédi irodáinak. Hírnevünket páratlan helyismeretünknek és erős nemzetközi adottságainknak köszönhetjük. Az első Wolf Theiss irodát több, mint 60 éve nyitottuk, ma pedig különböző jogterületekre szakosodott 340 jogászból álló csapat dolgozik 13 országban jelenlévő irodáinkban Közép- és Kelet-Európában.

KAPCSOLAT



Pelikán Melinda
Szenior ügyvéd
melinda.pelikan@wolftheiss.com
T: +36 1 4848 800



Mozsolits András
Ügyvédjelölt
andras.mozsolits@wolftheiss.com
T: +36 1 4848 800

Jelen memorandum kizárólag általános tájékoztatás céljából készült és nem helyettesíti a jogi tanácsadást.

A WOLF THEISS FALUDI ERŐS ÜGYVÉDI IRODA semmilyen felelősséget nem vállal az olvasó bármilyen – a jelen memorandumban szereplő információ felhasználásán alapuló – cselekedetért vagy a cselekvés hiányáért.

Amennyiben a memorandum témáival vagy általános szolgáltatásainkkal kapcsolatban bármilyen kérdése lenni, kérjük, keresse meg irodánkat a fenti vagy az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Wolf Theiss Faludi Erős Ügyvédi Iroda
1085 Budapest
Kálvin tér 12-13.
Tel. +36 1 4848 800