

# ADÓTÖRVÉNY VÁLTOZÁSOK 2019

## ŐSZI ADÓCSOMAG

A Kormány 2018. október 19-én nyújtotta be 2019-es őszi adótörvény módosítási csomagját. A lényegesebb változásokat az alábbiakban foglaltuk össze.

### TÁRSASÁGI ADÓ

- Jövőre bevezetésre kerülne a csoportos társasági adóalanyiság, amelyet belföldi illetőségű kapcsolt vállalkozások hozhatnak létre, amennyiben közöttük legalább 75%-os mértékű többségi befolyás áll fenn. A csoportos társasági adóalanyiság létrehozására irányuló kérelmet első alkalommal jogvesztő határidőn belül, legkésőbb 2019. január 15-ig lehetne benyújtani, és amelyet az állami adó- és vámhatóság engedélyez. A javaslat rendelkezik a csoportos társasági adóalanyok adókötelezettségeiről, az adóalap megállapításáról és veszteségelhatárolásról is. A csoportos adóalanyiság adóalapja a csoporttagok által egyedileg megállapított, nem negatív adóalapok összege lesz, amelyet speciális veszteségelhatárolási szabályok szerint az elhatárolt veszteséggel csökkenteni lehet. Rendezésre kerülnek továbbá az adókedvezmény, adójóváírás szabályai is. A csoportos társasági adóalanyiságot választók egymás közötti ügyleteik esetében mentesülnének a transzferár dokumentáció készítési kötelezettség alól is.
- Az ellenőrzött külföldi társaság fogalma is kiegészül. E szerint nem mentesül az ellenőrzött külföldi társaság státusz alól egy külföldi személy kizárólag amiatt, hogy valamely kapcsolt vállalkozása elismert tőzsdén jegyzett. A javaslat a korábbinál tágabb kört határoz meg az ellenőrzött külföldi társaságnak minősíthető személyekre vonatkozóan, a vonatkozó korlátozások a jövőben bizonyos befektetői tevékenységeket végző személyeket is érinthetnek.
- Jelentősen módosul az ún. alultőkésítési szabály is. Az új szabályozás alapján adóalapot növelő tétel lenne az új szabályok által meghatározott nettó finanszírozási költségnek a kamatfizetés, adózás és értékcsökkenés előtti adóévi eredmény (az ún. EBITDA) 30 százalékát vagy 939.810.000 forintot meghaladó része. Az előbbi adóalap növelő tétel összegét ugyanakkor csökkenteni fogja a korábbi adóévekben keletkezett kamatlevonási kapacitás még fel nem használt része. A korábban kötött szerződések esetén a vízváltástó 2016. június 17-e lesz, mivel az új szabályt első alkalommal e szerződések összegének növelése vagy futamidejének meghosszabbítása hatálybalépését követő naptól, a módosított összeg vagy futamidő tekintetében kell figyelembe venni. A 2016. június 17-e előtt megkötött finanszírozási szerződések hitelösszegének növelése vagy futamidejének meghosszabbítása hatálybalépését megelőzően az érintett szerződésekre a korábbi alultőkésítési szabályt kell alkalmazni, de az adózó választhatja a kamatlevonás-korlátozási szabály alkalmazását is.

- A rendeltetésszerű joggyakorlás elve kiegészül azzal a rendelkezéssel, hogy az adóelőny érvényesítése nem korlátozható, amennyiben a jogügyletnek valós gazdasági és kereskedelmi indokok is hozzárendelhetők.
- A javaslat a látvány-csapatsportok támogatásának jogcímeit bővíti a sportcélú ingatlan üzemeltetésének költségeire vonatkozó támogatás nyújtásának lehetőségével.

## SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ

- A javaslat alapján a csoportos kockázati biztosítás esetén adóköteles biztosítási díjnak – a biztosítás díjának a magánszemélyre arányosan jutó része, vagy – ha a magánszemélyre jutó díj arányosítással sem állapítható meg – a csoportos biztosítás díja minősül.
- Amennyiben a munkáltató az ún. célzott szolgáltatásokat (a munkáltató által a munkavállalók nagyobb csoportjára vonatkozóan önkéntes pénztárraktól rendelt szolgáltatásokat) egy önsegélyező pénztártól rendeli meg, úgy az után nem a munkáltató, hanem majd a magánszemély adózik akkor, amikor ténylegesen megkapja a pénztár szolgáltatásait.
- A javaslat egyértelművé teszi, hogy bár 2019-től a munkáltatói hozzájárulás bérjövodelemként válik adókötelessé, az adóztatás nem a támogatás jóváírásakor, hanem annak teljesítésekor keletkezik, és a támogatás teljes összegéből a magánszemélyt terhelő közterheket le kell vonni és nem indokolt a támogatói adománynak az előbbtől eltérő kezelése sem.
- A munkáltatói lakáscélú támogatás adómentességének 2019. január 1-jei megszüntetéséhez kapcsolódó átmeneti rendelkezés szerint a 2018. december 31-én hatályos szabályok csak a 2019. január 1-jét megelőzően nyújtott támogatás elszámolásával, felhasználásával igazolásával összefüggésben alkalmazhatók. A feltételek teljesítéséhez szükséges fogalmak átkerülnének a kamatkedvezményből származó jövedelem megállapításával kapcsolatos szabályok közé, így az ezen a jogcímen és feltételekkel fennálló követelések utáni kamatkedvezményt a jövedelem megállapításánál nem kell figyelembe venni.

## ADÓIGAZGATÁSI RENDTARTÁS

- Kötelező lesz az ellenőrzés annál a gazdasági társaságnál, amelynek két egymást követő üzleti évben elért nettó árbevétele mindkét üzleti évben külön-külön eléri a 60 milliárd forintot, és az adózott eredménye mindkét üzleti évben nulla vagy negatív. Kivételt képeznek az első négy üzleti évükben a jogelőd nélkül induló vállalkozások.

## TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁS, SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ

- A jövőben a munkáltatónak/kifizetőnek nem kell bejelentenie az általa foglalkoztatott biztosítottnak a végzettségére, szakképzettségére, szakképesítésére, továbbá az ezt igazoló okiratot kibocsátó intézmény nevére és az okirat számára vonatkozó adatokat.
- A javaslat bevezeti a kutató-fejlesztő foglalkoztatása után érvényesíthető célzott kedvezményt. E szerint a munkaviszonyban kutató-fejlesztő munkavállalót foglalkoztató, kutatóhelynek minősülő kifizető adókedvezményt vehet igénybe. A kedvezmény mértéke a tárgyhónapban a kutatás-fejlesztési tevékenység közvetlen költségeként elszámolt bérköltség adómértékének 50 százaléka. Ezzel egyidejűleg társasági adó rendszeréből kikerül a vonatkozó rendelkezés.

## ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ

- A javaslat rendezi az ellenérték fejében beszerzett, de ingyenesen továbbadott egycélú utalványok áfa kezelését. E szerint az egycélú utalványok ingyenes átruházása is adófizetési kötelezettséget keletkeztet, amennyiben az utalvány beszerzésekor az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg.
- A bérelt gépjárművel kapcsolatos adminisztrációs terhek csökkentése érdekében a javaslat bevezetné az 50%-os díktált levonási hányadot a bérbeadást terhelő előzetesen felszámított áfa levonására, ha a bérelt személygépkocsit gazdasági és magáncélra egyaránt használják.
- A törvényjavaslat a kedvezményes lakás áfa tervezett kivezetésével kapcsolatos átmeneti szabályokat határoz meg. E szerint 2019. december 31-ét követően is a kedvezményes adómérték lesz alkalmazható azon lakások értékesítésére, amelyek esetében 2019 utolsó napjáig a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges okiratokat benyújtják, a lakás legalább szerkezetkész állapotúnak minősül, és erről az értékesítő az adóhatóság felé egy erre rendszeresített formanyomtatványon nyilatkozik 2019 végéig.
- Az alanyi áfa-mentesség határa 8 millió forintról 12 millió forintra emelkedik.

## WOLF THEISS

A Wolf Theiss egyike Közép-, Kelet- és Délkelet-Európa vezető ügyvédi irodáinak. Hírnevünket páratlan helyismeretünknek és erős nemzetközi adottságainknak köszönhetjük. Az első Wolf Theiss irodát több, mint 60 éve nyitottuk, ma pedig különböző jogterületekre szakosodott 340 jogászból álló csapat dolgozik 13 országban jelenlévő irodáinkban Közép- és Kelet-Európában.

## KAPCSOLAT



**dr. Pásztor János, LL.M.**  
Szenior ügyvéd  
[janos.pasztor@wolftheiss.com](mailto:janos.pasztor@wolftheiss.com)  
T: +36 1 4848 800

Jelen memorandum kizárólag általános tájékoztatás céljából készült és nem helyettesíti a jogi tanácsadást.

A FALUDI WOLF THEISS semmilyen felelősséget nem vállal az olvasó bármilyen – a jelen memorandumban szereplő információ felhasználásán alapuló – cselekedetért vagy a cselekvés hiányáért.

Amennyiben a memorandum témáival vagy általános szolgáltatásainkkal kapcsolatban bármilyen kérdése lenni, kérjük, keresse meg irodánkat a fenti vagy az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

**Wolf Theiss Faludi Erős Ügyvédi Iroda**  
1085 Budapest  
Kálvin tér 12-13.  
Tel. +36 1 4848 800

[www.wolftheiss.com](http://www.wolftheiss.com)