

PRESSEMITTEILUNG

WOLF THEISS BERÄT SORAVIA BEIM VERKAUF DES BÜRO- UND HOTELKOMPLEXES „THE BRICK“ AN DIE WIENER STÄDTISCHE VERSICHERUNG

Wien, 06. 12. 2018 – SORAVIA hat sein in Bau befindliches Bürogebäude „The Brick“ am Wienerberg im Rahmen eines Forward Purchase Deals an die Wiener Städtische Versicherung verkauft. Wolf Theiss begleitete die Transaktion. Signing und Closing fanden am 21. November 2018 statt.

„Immer mehr Immobilientransaktionen werden derzeit als Forward Purchase Deals abgewickelt“, erklärt Birgit Kraml, Partnerin Wolf Theiss. Mit "The Brick" entstehen am Wienerberg zwei neue moderne Bürokomplexe und ein Hotelgebäude. „Die Liegenschaften wurden im Rahmen eines Share Deals veräußert, außerdem wurden ein Totalübernehmervertrag und weitere Verträge hinsichtlich zukünftiger Vermietungen am Standort sowie zur Sicherung des getrennten Betriebes der beiden Bürogebäude einerseits und des Hotelgebäudes andererseits erstellt“, so Kraml.

Neben Birgit Kraml waren weiters Partner Erik Steger sowie die Associates Marlene Bouzek und Stefan Horn im Wolf Theiss Team vertreten.

Das von SORAVIA entwickelte Gebäudeensemble an der Triester Straße wird bis 2020 fertiggestellt und neues Wienerberger AG-Headquarter sowie Hotel-, Büro- und Gewerbestandort. Auf einem Grundstück von 8.500 Quadratmetern werden zwei Bürogebäude, teilweise im Design alter Gewerbebauten mit begrünten Ziegelfassaden und einem landschaftlich aufwändig gestalteten Umfeld realisiert.

WOLF THEISS Rechtsanwälte
Schubertring 6
1010 Wien
Österreich
T +43 1 515 10
F +43 1 515 10 25
wien@wolftheiss.com
www.wolftheiss.com

ÜBER WOLF THEISS

Die 1957 gegründete Rechtsanwaltssozietät Wolf Theiss gehört zu den führenden zentral-, ost- und südosteuropäischen Anwaltssozietäten mit Schwerpunkt im internationalen Wirtschaftsrecht. An den dreizehn Standorten in Albanien, Bosnien & Herzegowina, Bulgarien, Kroatien, Österreich, Polen, Rumänien, Serbien, Slowakei, Slowenien, Tschechien, Ungarn und der Ukraine sind 340 Juristen für lokale und internationale Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Banken und Versicherungen im Einsatz. In der Verbindung von Recht und Wirtschaft entwickelt Wolf Theiss umfassende und konstruktive Lösungen auf der Basis von rechtlichem, steuerlichem und unternehmerischem Know-how.

Rückfragehinweis:

Mag. Barbara Fürchtegott

PR & Communications Manager

Wolf Theiss Rechtsanwälte / Attorneys-at-Law
Schubertring 6, A-1010 Wien

Tel.: +43 1 51510 / 3808

E-Mail: barbara.fuerchtegott@wolftheiss.com

www.wolftheiss.com



ÜBER SORAVIA

SORAVIA zählt mit mehr als 550 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von rund 5 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und Zentraleuropa. Zu den aktuellen Projekten zählen neben THE BRICK auch das Hochhausprojekt AUSTO TOWER sowie das TRIIPLE – drei Wohntürme mit je über 100 m Höhe direkt am Donaukanal in 1030 Wien.

Mit dem Tochterunternehmen ifa Institut für Anlageberatung AG entwickelt SORAVIA zusätzlich rund 500 bis 700 geförderte Wohnungen pro Jahr.

Die größte Stärke von SORAVIA ist ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie. Neben dem Kerngeschäft, der Immobilien-Projektentwicklung, hält SORAVIA zahlreiche Beteiligungen – vom weltbekannten Auktionshaus Dorotheum bis hin zur ifa AG. Darüber hinaus ist SORAVIA an der „Lean Luxury“-Hotelkette Ruby beteiligt.

www.soravia.at

Kontakt:

Yana Boyer-Telmer

Leitung Konzern Marketing und Kommunikation

Tel: +43-1-716 90-1425

y.boyer-telmer@soravia.at

www.soravia.at