

## Wolf Theiss hat die CWR Realitäten GmbH beim Verkauf des Hotels voco Vienna Prater beraten

**Wien, 25. Juni 2025 – Noch rechtzeitig vor Inkrafttreten der geplanten Verschärfungen bei der Grunderwerbsteuer für Share Deals hat die Liegenschaftseigentümerin und Verpächterin des Hotels voco Vienna Prater, die Engerth 173-175 Entwicklungs GmbH & Co KG, einen neuen Eigentümer erhalten. Die Anteile wurden im Rahmen eines Share Deals an die Nowu Hospitality GmbH übertragen.**

Das Hotel – vormals Austria Trend Hotel Lassalle – wurde nach Abschluss des Hotelentwicklungs- und Hotelpachtvertrages mit der GS Star AT GmbH, einer Gesellschaft der Gorgeous Smiling Hotels, umfassend saniert und unter der Marke "voco by IHG" neu eröffnet.

Wolf Theiss hat die CWR Realitäten GmbH, eine Tochtergesellschaft der WINEGG Realitäten GmbH, beim Verkauf der Anteile rechtlich beraten. Maßgeblich tätig war Stefan Horn (Partner, Real Estate), unterstützt von Clara Gordon (Partnerin), Julia Male (Associate, beide Corporate/M&A) sowie Katharina Ettl (Associate, Real Estate).

*"Wir haben den Verpächter bereits bei der Erstellung und Verhandlung des Hotelentwicklungs- und Hotelpachtvertrages rechtlich beraten. Umso mehr freut es uns, dass das Projekt nun mit dem Eigentümerwechsel einen weiteren erfolgreichen Schritt gegangen ist",* kommentiert Stefan Horn, Partner, Wolf Theiss.

*"Die Zusammenarbeit mit allen Beteiligten, insbesondere mit Stefan Horn von Wolf Theiss, war durchweg professionell und konstruktiv. Wir bedanken uns für das Vertrauen",* ergänzt Gebhard Schachermayer, Managing Partner der JPI Hospitality Advisory GmbH. JPI Hospitality war in das Projekt in den Bereichen Ankauf, Planung sowie Sanierung bis hin zum nunmehrigen Verkauf eingebunden und ist weiterhin für das Asset Management verantwortlich.

Die Käuferseite wurde von HASCH UND PARTNER Rechtsanwälte GmbH unter der Leitung von Dr. Bernhard Steindl (Partner) beraten.

### Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG  
Schubertring 6  
1010 Vienna  
Austria

T +43 1 515 10  
F +43 1 515 10 25  
E [wien@wolftheiss.com](mailto:wien@wolftheiss.com)

UID: ATU 68242500  
ADVM: P130664; FN 403377 b  
FG: HG Vienna; Seat: Vienna

# Wolf Theiss

## Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa. Wir haben unseren Ruf auf unübertroffenem lokalem Fachwissen aufgebaut, das durch starke internationale Fähigkeiten gestützt wird. Mit 400+ AnwältInnen in 13 Ländern und einem zentralen europäischen Standort in Brüssel umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten.

Wolf Theiss ist in Albanien, Österreich, Bosnien und Herzegowina, Brüssel, Bulgarien, Kroatien, Tschechien, Ungarn, Polen, Rumänien, Serbien, der Slowakei, Slowenien und der Ukraine tätig. Wir vertreten lokale und internationale Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Banken und Versicherungen. Wolf Theiss verbindet juristische Expertise mit unternehmerischem Denken und entwickelt umfassende und konstruktive Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

### Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG  
 Attorneys-at-Law  
 Schuberting 6  
 A-1010 Wien  
 Austria

**T** +43 1 51510 00  
**E** pr@wolftheiss.com  
**W** wolftheiss.com

