

Meredek emelkedőkön: Magyarország szigorítja a külföldi befektetések engedélyezésére vonatkozó szabályokat

2023. december 21.

A jelenlegi, már eddig is meglehetősen megszorító közvetlen külföldi befektetésekre (FDI) vonatkozó szabályok jövő év januárjától tovább szigorodnak: szűkülnek az eddigi kivételek, a Magyar Államot pedig elővásárlási jog fogja megilletni a naperőműves beruházásokra. Ezzel egy régóta nyilvánvaló és a hazai energiapolitika számára kényes folyamatot igyekszik a kormányzat kezelni, amellyel, hogy a kivételek szigorításán keresztül az egyéb, nem megújuló beruházásokat is befolyásolja.

A múlt héten, 2023. december 14. napján megjelent a Magyar Közlönyben (Id. 2023. évi 180. szám) az 561/2022. (XII. 23.) Korm. rendeleten alapuló ún. "alternatív" FDI rezsimegyes rendelkezéseit módosító 566/2023. (XII. 14.) Korm. rendelet. A kormányrendeletben foglaltakat a kihirdetést követő 30. naptól, vagyis 2024. január 13. napjától kell alkalmazni. Ezzel együtt tegnap, december 19. napján megjelent a Magyar Közlönyben (Id. 2023. évi 183. szám) a Kormány 1576/2023. (XII. 19.) Korm. határozata, amely a kormányrendeletben foglalt állami elővásárlási jog egyes kérdéseit tisztázza.

1 Szűkülő kivételek – kevesebb lehetőség a bejelentéstételi kötelezettség alóli mentesülésre

Az alternatív FDI rezsime módosításáról szóló új kormányrendelet értelmében egyrészt szűkülni fog azoknak a jogügyleteknek a köre, amelyek esetében nem merül fel FDI bejelentéstételi kötelezettség (vagyis amelyek kivételt képeznek az előzetes miniszteri jóváhagyás alól). A még jelenleg hatályos szabályok értelmében nem kell az alternatív FDI rezsime szerinti előzetes miniszteri jóváhagyást kérni a közvetett külföldi befolyásszerzések és a stratégiai céltársaság feletti tulajdonosi szinteken végbemenő csoporton belüli átstrukturálások esetén, feltéve, hogy azok nem eredményeznek változást a stratégiai céltársaság közvetlen tulajdonosi szerkezetében.

Az újonnan elfogadott szabályok értelmében ezt a két kivételt összevonják és jövő évtől a külföldi jogügyletek azzal maradnak kivételként, hogy tisztán külföldi jogügyletként a magyar céltársaságban (alárendelt kapcsolt vállalkozásban) közvetetten eredményeznek változást a tulajdonosi szerkezetben.

A kormányrendelet ugyanis kimondja, hogy az alternatív FDI rezsime szabályai akkor nem alkalmazandók, ha közvetlenül a külföldi társaság tekintetében létrejött jogügylet egyidejűleg a külföldi székhelyű jogi személynek olyan, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti alárendelt, kapcsolt vállalkozása tekintetében eredményezi közvetve a tulajdonszerzést, amely alárendelt kapcsolt vállalkozás stratégiai társaságnak minősül.

Wolf Theiss

2 Állami elővásárlási jog a naperőműves beruházásokra

Az alternatív FDI rezsimit módosító szabályok másik újdonsága, hogy elővásárlási jogot biztosít a Magyar Állam számára a külföldi befektetők által megvásárolni tervezett, fotovoltaiikus (naperőmű) projektet megvalósító hazai stratégiai céltársaságok tekintetében, ide nem értve a háztartási méretű kiserőműveket (vagyis amelyek 50 kVA alattiak) terén érdekelt társaságokat.

Az új szabályok szerint, ha az adásvételi, bejelentésköteles jogügylet olyan stratégiai céltársaság tekintetében jön létre, amelynek fő vagy további tevékenységi köreként (TEÁOR) a villamosenergia-termelés van feltüntetve, és amely naperőműre vonatkozó tevékenységet folytat, a Magyar Államot mindenki mást megelőző törvényes elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog gyakorlása az alábbi eljárásrend szerint fog végbemenni:

- Először is az eljáró miniszter a beérkezett bejelentés vizsgálata során megállapítja, hogy a jogügylet tekintetében fennáll-e az állami elővásárlási jog, és tájékoztatja erről a kérelmezőt. Az elővásárlási jogot a Magyar Államot 60 munkanapon belül gyakorolhatja, amelyet az előbb említett tájékoztatásnak a bejelentő részére megküldésétől kell számítani. A határidő jogvesztő.
- Második lépésként a tájékoztatásnak a bejelentő részére történő megküldésével egyidejűleg az eljáró miniszter megküldi a bejelentés során kapott dokumentációt az energiapolitikáért felelős miniszternek, aki 15 munkanapon belül dönt arról, hogy az állami elővásárlási jog gyakorlása az alapul fekvő ügyben indokolt-e vagy sem. Az energiapolitikáért felelős miniszter a válaszát és a vonatkozó dokumentációt határidőn belül továbbítja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére, és ezzel egyidejűleg tájékoztatja a befolyásszerzés vizsgálatát lefolytató minisztert is.
- Végül ha az eljáró miniszterhez az elővásárlási jog gyakorlására irányuló javaslat érkezik, a miniszter a jogügylet tudomásulvétele iránti bejelentéssel összefüggő eljárását megszünteti arra való kifejezett hivatkozással, hogy az energiapolitikáért felelős miniszter álláspontja szerint indokolt az elővásárlási jog gyakorlása. Ezzel szemben, ha az energiapolitikáért felelős miniszter határidőn belül a bejelentett jogügylet tekintetében az elővásárlási jog gyakorlásának mellőzésére irányuló javaslatot tesz, vagy határidőn belül nem tesz az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos állásfoglalást, akkor a miniszter érdemben elbírálja a bejelentést, és adott esetben megtiltja azt, vagy ennek hiányában engedélyezi a jogügyletet.

A bejelentőt terhelő új kötelezettség, hogy a bejelentésnek, a korábbi kötelező tartalmi elemeken felül, ezentúl az arra való utalást is tartalmaznia kell, ha a jogügylet vonatkozásában az állami elővásárlási jog fennáll. Vagyis a bejelentőnek fel kell hívnia az illetékes miniszter figyelmét az elővásárlási jog adta lehetőségére.

A fentiek kiegészítéseként a már említett 1576/2023. (XII. 19.) Korm. határozatban a Kormány úgy rendelkezett, hogy az állami elővásárlási jog eredményeként állami tulajdonba került stratégiai céltársaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlóivá az energiaügyi minisztert kell tenni, majd a céltársaságokat az állami tulajdonba kerülésüket követő 6 hónapon belül az állami tulajdonú MVM Zrt. részére, apport formájában át kell átadni.

Wolf Theiss

A Wolf Theiss Közép-, Kelet- és Délkelet-Európa egyik vezető európai ügyvédi irodája, amely a nemzetközi üzleti jogra összpontosít. A 13 országban több mint 390 ügyvédet foglalkoztató cég munkájának több mint 80%-a nemzetközi ügyfelek határokon átnyúló képviselését jelenti. A Wolf Theiss a jogi és üzleti szakértelmet ötvözve olyan innovatív megoldásokat dolgoz ki, amelyek integrálják a jogi, pénzügyi és üzleti know-how-t.

Ha további információt szeretne kapni szolgáltatásainkról, kérjük, lépjen kapcsolatba velünk:



Tóth János
Partner

E janos.toth@wolftheiss.com

T +36 1 4848 800



Kenyeres László
Partner

E laszlo.kenyeres@wolftheiss.com

T +36 1 4848 800



Lukonits Ádám
Ügyvéd

E adam.lukonits@wolftheiss.com

T +36 1 4848 800



Sign up

to receive our
latest updates
and insights