

JP Hospitality Investors Club schließt Pachtvertrag über sein Hotel in Madonna di Campiglio mit rechtlicher Unterstützung von Wolf Theiss ab

Wien, 16. August 2023 – Wolf Theiss berät die Investorengruppe JP Hospitality Investors Club erneut beim erfolgreichen Abschluss eines Hotelpachtvertrags. Dieses Mal hinsichtlich eines Hotels in Madonna di Campiglio, Italien. Der neue Betreiber Treasurests Hospitality wird es unter der Lifestyle-Leisuremarke "Casa Cook" weiterführen.

JP Hospitality hat das Hotel in Madonna di Campiglio – damals noch als Hotel Milano betrieben – erst letztes Jahr erworben. Dieses befindet sich mitten in der Top-Skiregion Norditaliens in den Brenta-Dolomiten und liegt nur zirka eine Gehminuten von der Talstation der berühmten Weltcup-Rennstrecke entfernt. Im Sommer bietet es seinen Gästen einen idealen Startpunkt für Wanderungen in die malerische Bergwelt und umliegenden Seen.

Bisher umfasste das Hotel 44 Zimmer mit einer Bruttogeschossfläche von etwa 2.900m². Mit der Übernahme durch den neuen Pächter Treasurest Hospitality, der das Hotel unter der Leisuremarke "Casa Cook" weiterführen wird, soll dieses im Zuge des 3R-Konzepts (refurbishment, rebranding, redesign) zu einem upscale alpinen Lifestyle-Hotel umgebaut und um 6 Suiten erweitert werden. Zudem ist ebenfalls eine Rooftop-Bar mit Blick auf die Weltcup-Skipisten geplant.

Gebhard Schachermayer, CAM und Hotelexperte von JPI Hospitality, kommentiert den erfolgreichen Abschluss des Hotelpachtvertrages wie folgt:

„Casa Cook als Betreiber ist eine ideale Ergänzung unserer bisherigen Hotel-Aktivitäten und wir freuen uns der erste Investor zu sein, der Casa Cook auch in die Berge bringt. Es wird hier ein Lifestyle-Angebot geben, das allen Ansprüchen an Urlaub in höchster Qualität bieten wird. Vielen Dank an Wolf Theiss für die erneut exzellente Unterstützung und Beratung. Wir freuen uns schon auf das nächste gemeinsame Projekt.“

Seitens Wolf Theiss wurde der JP Hospitality Investors Club von den Immobilienrechtsexpert:innen Counsel Stefan Horn und Associate Hewi Luczynski in Hinblick auf den Entwurf, die Verhandlungen und den anschließenden Abschluss des Hotelpachtvertrages rechtlich beraten.

Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Schubertring 6
1010 Vienna
Austria

T +43 1 515 10

F +43 1 515 10 25

E wien@wolftheiss.com

UID: ATU 68242500

ADVM: P130664; FN 403377 b

FG: HG Vienna; Seat: Vienna

Wolf Theiss

"Es freut uns sehr, dass wir auch bei diesem vielversprechenden Hotelprojekt den JP Hospitality Investors Club beraten dürfen. Es ist uns eine besondere Freude, den ersten Hotelpachtvertrag für das Casa Cook Hotel in Italien geschrieben zu haben. Für die sehr gute Zusammenarbeit mit der JPI Hospitality Advisory sind wir dankbar und stolz, dass wir auch bei Projekten außerhalb von Österreich unsere Hotel-Expertise einbringen dürfen", kommentiert Counsel Stefan Horn das Mandat.

Die Übergabe und Eröffnung als "Casa Cook" Hotel ist für Ende 2024 geplant.

Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit über 360 AnwältInnen in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Attorneys-at-Law
Schubertring 6
A-1010 Wien
Austria

T +43 1 51510 00
E pr@wolftheiss.com
W wolftheiss.com

