

Společnosti Sekyra Group při prodeji projektu dostupného bydlení na Opatově radila advokátní kancelář Wolf Theiss

Praha, 7. června 2023 - Nemovitostní tým pražské kanceláře Wolf Theiss poskytnul komplexní právní poradenství holdingu Sekyra Group v souvislosti s forwardovým prodejem rezidenčního projektu Opatov II společností Dostupné bydlení České spořitelny, a.s. a Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group jako kupujícím.

Projekt Opatov II bude jedním z prvních případů dostupného bydlení sponzorovaného soukromým sektorem v České republice a jedním z mála případů projektů nájemního bydlení vůbec. Jedná se o součást nového trendu na trhu s bydlením v České republice. Prudce rostoucí sazby hypoték oslabují poptávku kupujících a nutí developery přizpůsobit svou obchodní strategii a nabízet více nájemních projektů než před současnou krizí.

Projekt tvoří více než 300 bytových jednotek, z nichž polovina je určena pro pracovníky v klíčových profesích – tato část bytů bude mít diskontované nájemné o cirka 20 % pod tržní hodnotou.

„Pro Sekyra Group byl projekt Opatov II prvním velkým vstupem na trh BTR. Jako právního poradce jsme si vybrali advokátní kancelář Wolf Theiss, která nás celým procesem úspěšně provedla. Bylo nám potěšením spolupracovat s nemovitostním týmem Wolf Theiss pod vedením Tomáše Krena, který dohlížel na rozsáhlé množství dokumentace, kterou bylo třeba zpracovat, a který vždy dbal na to, aby byly při jednáních co nejlépe chráněny naše zájmy. Vzhledem k tomu, že transakce zahrnovala kromě rámcové smlouvy se dvěma velkými institucionálními investory i smlouvu s generálním dodavatelem, bankovní financování a neustále se měnící strukturu transakce, bylo klíčové sledovat všechny souvislosti a důsledky napříč všemi kontrakty. Advokátní kancelář Wolf Theiss v této i mnoha dalších oblastech předčila naše očekávání a těšíme se na budoucí spolupráci na dalších projektech“, řekl o spolupráci **Ondřej Bílek**, Development Financial Manager holdingu Sekyra Group.

Pražský tým Wolf Theiss, který na transakci pracoval, vedl Tomáš Kren (Counsel, Real Estate) a tvořili jej Barbora Malimánková (Senior Associate, Real Estate), Dan Schneeweiss (Associate, Banking & Finance) a Matěj Korger (Associate, Real Estate). Součástí práce bylo komplexní právní poradenství,

Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Schubertring 6
1010 Vienna
Austria

T +43 1 515 10

F +43 1 515 10 25

E wien@wolftheiss.com

UID: ATU 68242500

ADVM: P130664; FN 403377 b

FG: HG Vienna; Seat: Vienna

Wolf Theiss

včetně vyjednávání akviziční dokumentace, smlouvy o development managementu, zpětného pronájmu části budovy a financování výstavby významnou českou bankou.

„Jednalo se o jednu z nejkomplicovanějších transakcí, na které náš tým v posledních letech pracoval, a to nejen složitostí samotných forwardových prodejů, ale také proto, že obě strany transakce operovaly mimo svůj obvyklý předmět podnikání, což spolu s tím, že build-to-rent (BTR) je na našem trhu stále poměrně novým produktem, vedlo k detailnímu vyjednávání jinak standardizovaných ustanovení. Jsme rádi, že jsme našemu klientovi, holdingu Sekyra Group, pomohli stát se jedním z průkopníků v oblasti BTR a výstavby dostupného bydlení v České republice“, hodnotil transakci za tým Real Estate pražské kanceláře Wolf Theiss **Tomáš Kren**.

Společnost Sekyra Group působí na českém realitním trhu již více než dvacet let a v současné době realizuje projekty o celkové rozloze přes 1 milion m². Projekty společnosti Sekyra Group mají vždy dlouhodobou vizi a jsou soustředěny do velkých rozvojových oblastí. Skupina je rovněž zodpovědná za řadu prestižních pražských budov. Postavila centrály pro společnosti jako Česká spořitelna, Nestlé, T-Mobile a Skanska. Dále společnost stojí za realizací budovy Národní technické knihovny (vyhlášena Stavbou roku 2009) a postavila nebo zrekonstruovala přibližně 7 000 bytů. Sekyra Group je také jedním ze zakládajících členů neziskové organizace Česká rada pro šetrné budovy.

O Wolf Theiss

Společnost Wolf Theiss byla založena v roce 1957 a je jednou z předních advokátních kanceláří ve střední, východní a jihovýchodní Evropě (region CEE/SEE). Svou pověst jsme si vybudovali na základě bezkonkurenčních znalostí místního trhu, které jsou podpořeny silnými mezinárodními schopnostmi. S více než 360 právníky ve 13 zemích zahrnuje více než 80 % práce kanceláře přeshraniční zastupování mezinárodních klientů.

Wolf Theiss působí v Albánii, Bosně a Hercegovině, Bulharsku, České republice, Chorvatsku, Maďarsku, Polsku, Rakousku, Rumunsku, Srbsku, na Slovensku, ve Slovinsku a na Ukrajině, kde zastupuje místní i mezinárodní průmyslové podniky, obchodní společnosti, společnosti poskytující služby, nebo také banky a pojišťovny. Spojením znalostí práva a obchodu vytváří Wolf Theiss komplexní a konstruktivní řešení na základě právního, daňového a obchodního know-how.

Pro více informací prosím kontaktujte:

Wolf Theiss

Wolf Theiss
Pobřežní 12
186 00 Praha 8 - Karlín
Česká republika

T +420 234 765 244
E pr@wolftheiss.com
W wolftheiss.com

