

ZBI Gruppe erwirbt energieeffizientes Landmark-Projekt in Graz mit rechtlicher Unterstützung von Wolf Theiss

Erlangen/ Graz/ Wien, 11. April 2023 – Die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe, einer der führenden Spezialisten für Wohnimmobilien, startet gemeinsam mit der KS Group als Co-Entwicklerin im Rahmen eines Joint Ventures ein Wohnneubauprojekt mit besonderem Fokus auf Nachhaltigkeit in Graz. Beim Erwerb des Projekts wurde ZBI von Wolf Theiss rechtlich beraten.

Das Joint-Venture-Projekt der ZBI Gruppe und der KS Group umfasst den Bau eines modernen Towers mit 17 Stockwerken und einer voraussichtlichen Gesamtmietfläche von rund 20.000 Quadratmetern. Er wird sich in zentraler Lage am Lazarettgürtel im Grazer Stadtteil Gries befinden und soll 197 Mitwohnungen sowie sieben Gewerbeeinheiten umfassen. Der Beginn der Bauarbeiten ist für das dritte Quartal 2023 geplant. Die Fertigstellung für das Ende des ersten Quartals 2026.

Bei der Entwicklung des Turms mit Landmark-Charakter wurde besonderer Wert auf das Thema Nachhaltigkeit gelegt: Die Gebäudeheizung und -kühlung wird ausschließlich mit erneuerbaren Energien über eine im Gebäude befindliche Energiezentrale erfolgen. Darüber hinaus zeichnet sich das Projekt durch eine ökologische und hochwertige Bauweise aus, weshalb dafür eine Zertifizierung mit ÖGNI/DGNB Gold in Planung steht.

Das Landmark-Projekt wurde im Rahmen eines Off-Market-Deals für den offenen Immobilien-Publikums-AIF der ZBI Gruppe erworben. Dabei wurde letztere von den Wolf Theiss ImmobilienrechtsexpertInnen Erik Steger (Partner) und Sandra Seldte (Senior Associate) umfassend beim Erwerb beraten.

Partner Erik Steger kommentiert die Transaktion wie folgt: *"Die weithin sichtbare Architektur dieses Projekts wird den Stadtteil von Graz deutlich aufwerten. Und schon heute ist diese Investition – gerade im derzeitigen Marktumfeld – ein Leuchtturm."*

Erst kürzlich hat Wolf Theiss die ZBI Gruppe bei der [Akquisition eines Wohnungsbau-Projekts in der "Smart City" in Graz](#) unterstützt und vertreten.

Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Schubertring 6
1010 Vienna
Austria

T +43 1 515 10

F +43 1 515 10 25

E wien@wolftheiss.com

UID: ATU 68242500

ADVM: P130664; FN 403377 b

FG: HG Vienna; Seat: Vienna

Wolf Theiss

"Die Zusammenarbeit mit der ZBI Gruppe könnte man sich nicht besser vorstellen", beschreibt Sandra Seldte. "Wir freuen uns sehr darüber, diese bei einer weiteren strategisch so bedeutenden Akquisition beraten zu haben!"

Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit über 360 AnwältInnen in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG
 Attorneys-at-Law
 Schuberting 6
 A-1010 Wien
 Austria

T +43 1 51510 00
E pr@wolftheiss.com
W wolftheiss.com

