

Wolf Theiss berät JP Hospitality Investors Club und JP Immobilien Gruppe bei Abschluss von Hotelpachtverträgen

Wien, 13. Februar 2023 – Wolf Theiss berät den JP Hospitality Investors Club und die JP Immobilien Gruppe erneut beim erfolgreichen Abschluss zweier Hotelentwicklungs- und Hotelpachtverträge. Diesmal für Hotelprojekte in Kitzbühel und Triest.

Kitzbühel: Das ehemalige Hotel "Klausner" in Kitzbühel wurde erfolgreich an eine Tochtergesellschaft der DSR Hotel Holding verpachtet, die das Hotel ab Dezember 2023 als "Henri Country House" betreiben wird. JPI wird das Hotel umfassend renovieren, wobei unter anderem eine Erweiterung der Zimmer, eine Lounge, ein Restaurantbereich, ein modernes "Gym" und eine Erneuerung des Wellnessbereichs um einen Indoor-Pool geplant sind. Dabei wird im Zuge der anstehenden Umbauarbeiten insbesondere auf das Thema Nachhaltigkeit gesetzt. Wolf Theiss hat den JP Hospitality Investors Club bereits Ende 2021 beim Ankauf des Hotels rechtlich beraten.

Triest: Das Hotel im Palazzo Compartimentale in der Piazza Vittorio Veneto in Triest, Italien, erhält mit KNSA Hospitality einen neuen Pächter, der das Hotel unter der Marke "25hours Hotels" betreiben wird. Eigentümerin des altherwürdigen Hotels ist die P.V.V. Investments S.R.L, eine italienische Tochter der JP Immobilien Gruppe. Die Eröffnung findet - nach umfangreichen Renovierungsarbeiten - wobei 160 Zimmer, Restaurants, Bar, Café, Kino, Tagungs- und Veranstaltungsräume, sowie ein Wellnessbereich auf der Dachterrasse geplant sind - voraussichtlich 2025 statt.

Die aktuellen Mandate, in dessen Rahmen die Investorengruppe sowie JP Immobilien von Partner Erik Steger und Counsel Stefan Horn (beide Immobilienrecht) rechtlich begleitet wurden, umfasste die Beratung bei der Erstellung und Verhandlung der beiden Hotelentwicklungs- und Hotelpachtverträge, deren Unterzeichnung im Dezember 2022 bzw. Jänner 2023 stattfand.

Der unter anderem auf Hotelimmobilien spezialisierte Immobilienrechtsexperte und Wolf Theiss Counsel **Stefan Horn** kommentiert wie folgt: "*Nachhaltigkeit (ESG) spielt nicht nur beim Erwerb einer Immobilie, sondern gerade auch bei Bestandverträgen eine immer wichtigere Rolle. 'Green-Lease'-Bestimmungen sind ein wesentlicher Bestandteil der Hotelentwicklungs- und*

Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Schubertring 6
1010 Vienna
Austria

T +43 1 515 10

F +43 1 515 10 25

E wien@wolftheiss.com

UID: ATU 68242500

ADVM: P130664; FN 403377 b

FG: HG Vienna; Seat: Vienna

Wolf Theiss

Hotelpachtverträge und wir freuen uns sehr, gemeinsam mit der JPI Hospitality Advisory einen soliden und ausgewogenen Standard erarbeitet zu haben. Ebenso freut es uns sehr, dass wir bereits wiederholt JP Immobilien sowie den JP Hospitality Investors Club erfolgreich bei namhaften Hotelprojekten unterstützten und unsere Expertise einbringen durften. "

"Für das langjährige Vertrauen von JP Immobilien und die ausgezeichnete Zusammenarbeit mit der JPI Hospitality Advisory sind wir sehr dankbar und freuen uns auf viele weitere gemeinsame Projekte." ergänzt **Erik Steger**, Partner und Leiter der Praxisgruppe Immobilienrecht bei Wolf Theiss.

Daniel Jelitzka, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter von JP Immobilien führt aus: *"Wir investieren in funktionstüchtige Hotels, die den Anschluss an neue Entwicklungen im Leisure- und Business-Tourismus verpasst haben. Mit einer klaren Idee für Umgestaltung und Erneuerung und einem zeitgemäßen Branding werden wir die Häuser zu Top-Destinationen umgestalten. Dabei haben wir den Nachhaltigkeitsgedanken besonders im Fokus."*

Gebhard Schachermayer (CAM), JPI Hospitality Advisory ergänzt: *"Wir wollen außergewöhnliche Hotelprojekte erwerben und realisieren. Zeitgemäße Konzepte wie die von 'Henri' oder '25hours' sollen diese Standorte wieder zu angesagten Hotel-Destinationen machen. Wir freuen uns sehr, dass wir mit DSR Hotel Holding und KNSA Hospitality renommierte und bonitätsstarken Betreiber gewinnen konnten."*

Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit über 360 AnwältInnen in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG
 Attorneys-at-Law
 Schuberttring 6
 A-1010 Wien
 Austria

T +43 1 51510 00
E pr@wolftheiss.com
W wolftheiss.com

