

Wolf Theiss berät beim Erwerb eines nachhaltigen Neubau-Projekts

Wien, 18. Januar 2023 – Die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe, einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien, setzte bei der Akquisition eines Wohnungsbau-Projekts in der "Smart City" in Graz auf die Expertise des Immobilienrechtsteams von Wolf Theiss.

Wolf Theiss Partner Erik Steger und Senior Associate Sandra Seldte haben die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe beim Erwerb eines Wohnungsbau-Projekts in der "Smart City" in Graz von der Due Diligence Prüfung über die Verhandlung des Kaufvertrages bis zur After-Sales-Betreuung beraten. Neben Erik Steger und Sandra Seldte war Associate Hewi Luczynski bei dieser Transaktion tätig.

Das Projekt umfasst rund 4.800 m² Nutzfläche (davon ca. 2.800 m² Wohn- und ca. 1.300 m² Gewerbefläche). Das Objekt zeichnet sich durch eine besondere Nachhaltigkeit aus. Für das innovative Energiekonzept hat das Gebäude die Zertifizierung "Klima:aktiv-Gold" erhalten. Zudem ist das Gebäude durch Grundwassernutzung und Photovoltaikanlage energetisch weitgehend autark.

Das Projekt befindet sich bereits in der Erstvermietung.

Das Wolf Theiss Immobilienrechtsteam hat die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe bereits im Sommer 2020 bei ihrem Markteintritt in Österreich beim Erwerb von fast 700 Mietwohnungen im 11. Wiener Gemeindebezirk sowie im Herbst 2020 beim Erwerb von mehr als 250 Wohnungen im 23. Wiener Gemeindebezirk, beide im Rahmen von Forward Deals, begleitet.

Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit über 360 AnwältInnen in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Schubertring 6
1010 Vienna
Austria

T +43 1 515 10
F +43 1 515 10 25
E wien@wolftheiss.com

UID: ATU 68242500
ADVM: P130664; FN 403377 b
FG: HG Vienna; Seat: Vienna

Wolf Theiss

Rückfragehinweis:

Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Attorneys-at-Law
Schubertring 6
A-1010 Wien
Austria

T +43 1 51510 00
E pr@wolftheiss.com
W wolftheiss.com

