

Austria Trend Hotel Lassalle wird zu "Voco by IHG" Hotel – Wolf Theiss berät beim Abschluss des Hotelpachtvertrages

Wien, am 20. Dezember 2022 – Die Engerth 173-175 Entwicklungs GmbH & Co KG hat auf die Rechtsberatung von Wolf Theiss gesetzt und als Verpächterin einen Pachtvertrag mit der GS Star AT GmbH, einer Unternehmung der Gorgeous Smiling Hotels, über das Hotel in der Engerthstraße 173-175 – das ehemalige Austria Trend Hotel Lassalle – unterzeichnet. Dieses soll nach umfassenden Umbauarbeiten künftig unter der Marke "Voco by IHG" betrieben werden und wird das erste "Voco" Hotel in Wien.

Die Unterzeichnung des Hotelpachtvertrags zwischen der Engerth 173-175 Entwicklungs GmbH & Co KG als Verpächterin und der GS Star AT GmbH als Pächterin fand am 24. November 2022 statt. Die Übergabe des Hotels ist für Dezember 2022 geplant.

Die GS Star AT GmbH beabsichtigt, das Hotel nach umfassenden Umbau- und Verbesserungsarbeiten unter dem Brand "Voco" zu betreiben – einem von der InterContinental Hotels Group (IHG) entwickelten Lifestyle-Konzept. Die Eröffnung des neuen "Voco by IHG" Hotels ist für den 1. August 2023 terminisiert. Es wird sich dabei um das erste "Voco" Hotel in Wien handeln.

Die Engerth 173-175 Entwicklungs GmbH & Co KG, zu deren Tätigkeitsbereich der An- und Verkauf sowie die Entwicklung und Verwertung von Immobilien gehört, wurde umfassend von Wolf Theiss beraten. Dessen Immobilienrechtsteam konnte dem Geschäftsführer der Engerth 173-175 Entwicklungs GmbH & Co KG, Christian Winkler, seine umfassende Hotel-Expertise zur Verfügung stellen und unter der Federführung von Counsel Stefan Horn eine schnelle und effiziente Erstellung sowie Verhandlung des Hotelpachtvertrags gewährleisten.

"Wir freuen uns, an der Umsetzung dieses Projekts beteiligt gewesen zu sein und über die gute Zusammenarbeit mit allen Parteien in dieser Causa. Vor allem über das Vertrauen von Herrn Christian Winkler, den wir erstmals auch mit unserer Hotelexpertise rechtlich beraten und unterstützen durften", kommentiert Wolf Theiss Counsel und Immobilienrechtsexperte Stefan Horn den Vertragsabschluss.

Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Schubertring 6
1010 Vienna
Austria

T +43 1 515 10

F +43 1 515 10 25

E wien@wolftheiss.com

UID: ATU 68242500

ADVM: P130664; FN 403377 b

FG: HG Vienna; Seat: Vienna

Wolf Theiss

Christian Winkler ergänzt: „Mit Abschluss des Hotelpachtvertrags mit der GS Star AT GmbH wurde eine gelungene Win-Win-Situation für alle Beteiligten geschaffen. Wolf Theiss hat hier nicht nur mit Schnelligkeit, sondern auch mit professioneller Expertise überzeugen können.“

Die GS Star AT GmbH wurde von Grohs Hofer Rechtsanwälte beraten.

Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit über 360 AnwältInnen in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Attorneys-at-Law
Schubertring 6
A-1010 Wien
Austria

T +43 1 51510 00
E pr@wolftheiss.com
W wolftheiss.com

