

Wolf Theiss berät GalCap Europe beim Erwerb ihres ersten historischen Zinshauses in Wien

Wien, am 6. Dezember 2022 – GalCap Europe hat ein Trophy Asset in der Nähe des barocken Augartenparks erworben. Das Gründerzeithaus wurde komplett renoviert, modernisiert und mit einem eleganten Dachgeschossausbau versehen.

Das in der Nähe des Augartens in Wien gelegene, modernisierte Wohnhaus umfasst eine Gesamtmietfläche von ca. 1.900 m² sowie großzügige Freiflächen für Loggien, Balkone und Terrassen. Es wird derzeit neu vermietet.

GalCap Europe - gegründet im Jahre 2015 - ist einer der führenden Immobilien-Investmentmanager in Österreich sowie in ganz Zentral- und Osteuropa. Der Ankauf des modernisierten Gründerzeithauses in der Karajangasse 6 im 20. Wiener Gemeindebezirk markiert den Einstieg von GalCap Europe in das Wiener Zinshaussegment.

"Wir freuen uns, GalCap Europe beim erfolgreichen Kauf dieses wirklich außergewöhnlichen Wohnobjekts begleitet zu haben", kommentiert Wolf Theiss Partner Peter Oberlechner, Immobilienrechtsexperte und federführender Rechtsanwalt der Transaktion, den Deal.

"Mit dieser Akquisition ist uns ein erster, wohlüberlegter Schritt in das nachhaltige Zinshaussegment in Wien gelungen. Das Team von Wolf Theiss hat uns bei der Transaktion hervorragend unterstützt. Es hat uns dabei geholfen, den Überblick zu behalten und alle rechtlichen Aspekte umfassend abzudecken", ergänzt Mag. Peter Tatzl, Investment Director von GalCap Europe.

Neben Oberlechner (Partner) war auch Elisabeth Werginz (Associate) wesentlich an der erfolgreichen Transaktion beteiligt.

Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit über 360 AnwältInnen in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Schubertring 6
1010 Vienna
Austria

T +43 1 515 10
F +43 1 515 10 25
E wien@wolftheiss.com

UID: ATU 68242500
ADVM: P130664; FN 403377 b
FG: HG Vienna; Seat: Vienna

Wolf Theiss

Rückfragehinweis:

Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Attorneys-at-Law
Schubertring 6
A-1010 Wien
Austria

T +43 1 51510 00
E pr@wolftheiss.com
W wolftheiss.com

