

## Westcore Europe: U6 Center erfolgreich an Andromeda verkauft

Wien, am 23. September 2022 - Der Immobilieninvestor Westcore Europe hat das Büro- und Lagerobjekt "U6 Center" in Wien an den österreichischen Investor Andromeda Exklusiv Immobilien verkauft. Westcore hatte das Objekt 2018 vom Hanseatischen Immobilienfonds Österreich IV und der HCI Treuhand erworben und die Immobilie seither erfolgreich renoviert und optimiert.

Das Objekt U6 Center befindet sich in der Lemböckgasse 49 im 23. Wiener Gemeindebezirk und liegt im Industriegebiet Liesing. Das Objekt verfügt zu ca. 83 % über Büroflächen und wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Auf einer Grundstückfläche von 11.876 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Gebäudeteile mit einer Gesamtmietfläche von rund 23.316 m<sup>2</sup>. Der derzeitige Hauptmieter – die BIT group – ist der größte private Bildungs- und Qualifizierungsanbieter in Österreich.

Westcore Europe, die zur Westcore Properties Group gehört, ist ein Immobilieninvestor- und -manager mit Schwerpunkt auf industriellen und gewerblichen Multi-Tenant-Objekten. Weltweit verfügt das Unternehmen über ein verwaltetes Vermögen von über USD 5,5 Milliarden, von denen sich Anlagen in Höhe von EUR 500 Millionen in Europa und England befinden. Westcore Europe zeichnet sich dadurch aus, für seine Anleger durch effektives Asset Management und entsprechende Betriebsstrategien kontinuierlich hohe risikobereinigte Renditen zu erwirtschaften.

**Sebastian Kann, Ingo Bischof, und Daniel Barrington**, die das Westcore-Transaktionsteam geleitet haben, freuen sich über den erfolgreichen Abschluss der Transaktion. *"Wir haben neuerlich gezeigt, dass Westcore durch nachhaltiges Asset Management Werte schaffen kann"*, so Daniel Barrington.

Auf Seite von Wolf Theiss haben Partner **Peter Oberlechner** und Senior Associate **Sandra Seldte** den Verkauf, der als Asset Deal strukturiert war – rechtlich betreut: *"Die Transaktion war nicht immer einfach, und es war neben rechtlichem Know How auch Kreativität stark gefragt. Wir freuen uns, das mit dem Team von Westcore neuerlich geleistet zu haben"*, so **Oberlechner**.

### Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG  
Schubertring 6  
1010 Vienna  
Austria

T +43 1 515 10  
F +43 1 515 10 25  
E [wien@wolftheiss.com](mailto:wien@wolftheiss.com)

UID: ATU 68242500  
ADVM: P130664; FN 403377 b  
FG: HG Vienna; Seat: Vienna

# Wolf Theiss

## Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit über 360 AnwältInnen in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

### Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG  
Attorneys-at-Law  
Schubertring 6  
A-1010 Wien  
Austria

T +43 1 51510 00  
E [pr@wolftheiss.com](mailto:pr@wolftheiss.com)  
W [wolftheiss.com](http://wolftheiss.com)

