

Wolf Theiss berät 12.18. Gruppe beim Erwerb des prominenten Fünf-Sterne Superior TOP Hotels Hochgurgl

Wien, am 2. August 2022 – Die 12.18. Gruppe erweitert ihr Portfolio um das TOP Hotel Hochgurgl im Ötztal und ergänzt ihre Hotel Collection somit um ihr erstes Skiessort. Das auf 2.200 Metern und direkt an der Skipiste in einem der schneereichsten Skigebiete der Alpen gelegene TOP Hotel Hochgurgl ist eines der renommiertesten Luxushotels Österreichs. Die Transaktion wurde von Wolf Theiss umfassend rechtlich begleitet.

Zu den Beratungsaufgaben des Wolf Theiss Teams unter der Leitung von Partner Karl Binder (Immobilienwirtschaftsrecht) zählten unter anderem die Ankaufsprüfung, die Transaktionsstrukturierung, bestandrechtliche Fragestellungen sowie das Closing der Transaktion. Partner Karl Binder wurde dabei von seinen KollegInnen Elisabeth Werginz, Dominik Mayrhofer sowie Marie Kiradi (alle Associates; Immobilienwirtschaftsrecht); Georg Knafl (Associate, Regulatory); Magdalena Ziembicka (Senior Associate) und Bianca Fadler (Associate; beide Employment) sowie Robert Wagner (Partner; Competition) unterstützt.

Sämtliche Fragen der Ankaufsfinanzierung wurden federführend von Partner Leopold Höher unter Mitarbeit von Associate Carolina Weber (beide Banking & Finance) betreut.

„Der Hotelmarkt im Alpenraum wird in den kommenden Jahren weiterhin großen Zuwachs in der Nachfrage verzeichnen und bietet durch seine aktuelle Struktur viele Möglichkeiten für die Realisierung von außergewöhnlichen Hotelprojekten“, erklären die **Geschäftsführer Adrian Lindner und Henri Leyer-Pritzkow**.

Mit dem TOP Hotel Hochgurgl erweitert die 12.18. Gruppe ihr hochklassiges Hotel-Portfolio um das erste Objekt im Alpenraum und kann damit ihren Gästen aus den Bestandshäusern - wie dem 7Pines Resort auf Ibiza oder Sardinien - nun auch eine ideale Option für die Wintersaison bieten.

"Die hochklassige Ferienhotellerie verfügt durchaus über Potential als renditestarke Investment-Klasse", so **Wolf Theiss Partner Karl Binder**. "Wir freuen uns sehr, dass wir 12.18. beim Markteintritt in Österreich begleiten durften – und das mit einem so außergewöhnlichen Projekt", ergänzt **Wolf Theiss Partner Leopold Höher**.

Die 12.18. Gruppe mit Sitz in Düsseldorf ist auf die Akquisition, die Entwicklung und den Betrieb von hochklassigen touristischen Immobilien in ganz Europa spezialisiert. Über ihre Eigentümer- und Managementstruktur mit der Familie Lindner (Gebau GmbH und Lindner Hotels AG) als 50%-Teilhaber verfügt die 12.18. über jahrzehntelange Erfahrung in der Immobilien- und Hotelbranche. Die anderen 50% werden vom Versorgungswerk der Zahnärztekammer Berlin gehalten.

Wolf Theiss
Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Schubertring 6
1010 Wien
Österreich

T +43 1 515 10
F +43 1 515 10 25
E wien@wolftheiss.com

ATU 68242500
ADVM P130664; FN 403377 b
HG Wien; Sitz: Wien

Wolf Theiss

Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozialitäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit über 360 AnwältInnen in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Attorneys-at-Law
Schubertring 6
A-1010 Wien
Austria

T +43 1 51510 00
E pr@wolftheiss.com
W wolftheiss.com

