

PRESSEMITTEILUNG

"UNIIMMO: WOHNEN ZBI" BAUT ERNEUT AUF WOLF THEISS: FORWARD ASSET DEAL FÜR WOHNGEBÄUDEKOMPLEX IN WIEN LIESING

Wien, 10. Mai 2021 - Wolf Theiss hat den offenen Immobilien-Publikums-AIF "Unilmmo: Wohnen ZBI" beim Erwerb eines nachhaltigen Neubau-Projekts in Wien Liesing im Rahmen eines Forward Asset Deals beraten.

Erik Steger und Sandra Seldte, beide Real Estate & Construction, haben die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe beim Erwerb von mehr als 250 Wohnungen inklusive Tiefgarage im Rahmen eines Forward Asset Deals von der Due Diligence Prüfung über die Verhandlung des Kaufvertrages sowie des Generalübernehmervertrages betreffend die Errichtung des oben beschriebenen Neubau-Projekts beraten.

Die schlüsselfertige Errichtung des Neubau-Projekts sowie die Erstvermietung der Wohnungen erfolgt durch eine Tochtergesellschaft der SÜBA AG als Generalübernehmer. Ein besonderes Merkmal des Projekts stellt das innovative Energiekonzept dar, welches mittels Erdwärmepumpen, Photovoltaikanlagen und einer energetisch optimierten Gebäudestruktur die Betriebskosten für die zukünftigen Nutzer auf einem sehr niedrigen Niveau halten soll. Das Projekt ist öko-zertifiziert durch die ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft. Der Baubeginn ist für Mitte 2021 geplant, die Fertigstellung soll bis 2023/24 erfolgen.

Im Sommer hat das Team von Erik Steger die ZBI bereits bei ihrem Markteintritt in Österreich begleitet. Dabei hat die ZBI fast 700 in Bau befindliche Mietwohnungen in Wien Simmering ebenfalls im Rahmen eines Forward Deals erworben. „Und wir haben auch weiterhin große Wachstumsambitionen im österreichischen Markt“, so Jörg Kotzenbauer, CEO der ZBI Gruppe.

"Ungeachtet der Corona-Krise besteht auch weiterhin ein sehr hohes Interesse an Wohnimmobilien. Forward Deals sind ungebrochen ein Thema", weist Erik Steger auf einen Trend in der Immo-Branche hin. "Weiters spielen Nachhaltigkeitsaspekte eine immer größere Rolle für Investoren. So wird auch das aktuelle Projekt der ZBI neue Umwelt-Auflagen erfüllen", ergänzt Seldte.

WOLF THEISS Rechtsanwälte
Schubertring 6
1010 Wien
Österreich
T +43 1 515 10
F +43 1 515 10 25
wien@wolftheiss.com
www.wolftheiss.com

ÜBER WOLF THEISS

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit 340 Anwälten in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

Mag. Barbara Fürchtegott

PR & Communications Manager

Wolf Theiss Rechtsanwälte / Attorneys-at-Law
Schubertring 6, A-1010 Wien

Tel.: +43 1 51510 / 3808

E-Mail: barbara.fuerchtegott@wolftheiss.com

www.wolftheiss.com

