

## PRESSEMITTEILUNG

### REAL ESTATE UND COVID-19: WOLF THEISS UND CBRE PRÄSENTIEREN AKTUELLE TRENDS

- HOTEL UND RETAIL ERLEIDEN EINBRÜCHE
- WOHNIMMOBILIEN GELTEN ALS 'SAFE HARBOUR'

**Wien, 24.09.2020 - Wolf Theiss und CBRE haben die Auswirkungen von Covid-19 auf Immobilien-Anlageklassen und das Immobilienrecht untersucht und heute in einem gemeinsamen Webinar präsentiert. Gegenstand der Untersuchung waren die Auswirkungen der Pandemie auf Büro über den Einzelhandel bis zu Hotel und Logistik.**

WOLF THEISS Rechtsanwälte  
Schubertring 6  
1010 Wien  
Österreich  
T +43 1 515 10  
F +43 1 515 10 25  
wien@wolftheiss.com  
www.wolftheiss.com

„Die Covid-19 bedingten Änderungen in der Immobilienbranche haben auch massive Auswirkungen auf Verträge und andere rechtliche Aspekte. Nach der Krise wird es auch juristisch für Immobilien ein 'neues Normal' geben“, so Peter Oberlechner, Partner Wolf Theiss. "Wenn Staaten die Corona-Unterstützungen an klimawirksame Maßnahmen koppeln, ist die Pandemie auch eine Chance zu einer CO2 – neutralen Wendung in der Immobilienwirtschaft“, ist Birgit Kraml, Partnerin Wolf Theiss, überzeugt.

Die Ergebnisse der interdisziplinären Zusammenarbeit der Rechtsexperten von Wolf Theiss und der Immobilieninvestmentfachleute von CBRE wurden in dem „COVID-19 Real Estate Investment Guide“ zusammengefasst. Die Kernthesen der Experten:

1. Die Erholung der Immobilieninvestmentmärkte hat im Juni begonnen, wodurch sich die Spitzenrenditen in den meisten Märkten und Assetklassen wieder auf Vor-Corona Niveau bewegen. Die Erholung der Sektoren Hotel und Retail lässt noch auf sich warten.
2. Die Marktentwicklungen bei Gewerbeimmobilien treten zeitverzögert zur aktuellen Wirtschaftsentwicklung auf. Selbst in den widerstandsfähigsten Marktsegmenten wird hier bis Mitte 2021 kein neues Mietwachstum erwartet.
3. Das Bürosegment wartet mit brandneuen Trends auf. Trotz der wachsenden Flexibilität durch Home Office dürfen Unternehmen die Vorteile der Zusammenarbeit im Büro nicht unterschätzen.
4. Immer mehr Mietverträge im Einzelhandel sind überwiegend umsatzbasiert – Fixmieten/Mindestmieten werden zurückgedrängt. Die Berücksichtigung von Omnichannel-Umsätzen ist aber immer noch ungelöste Herausforderung.

5. Die wichtigste Assetklasse am europäischen Immobilieninvestmentmarkt sind mittlerweile Wohnimmobilien geworden - Investoren betrachten diesen Sektor als "safe harbour".
6. Den Hotelsektor hat die Pandemie am härtesten getroffen. Hier ist dauerhafte Umnutzung einer Reihe von Hotelimmobilien absehbar. Ein Anstieg von Zwangsverkäufen und Suche nach neuen Betreibern ist zu erwarten.
7. In allen Verträgen mit Immobilienbezug werden künftig Fragen der Zuordnung von Risiken aus Pandemie und anderen Katastrophen einen Schwerpunkt bilden.

„Ziel unserer gemeinsamen Studie ist, die wichtigsten Trends am Markt als Basis für zukünftige Immobilien Entscheidungen zusammenzufassen. Investoren sollten ihr Portfolio gerade jetzt genau analysieren, um Risiken aus besonders betroffenen Sektoren und Märkten sofort zu identifizieren“, so Andreas Ridder, Managing Director CBRE Österreich und CEE.

## ÜBER WOLF THEISS

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit 340 Anwälten in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

Mag. Barbara Fürchtegott  
PR & Communications Manager

Tel.: +43 1 51510 / 3808  
E-Mail: [barbara.fuerchtegott@wolftheiss.com](mailto:barbara.fuerchtegott@wolftheiss.com)

[www.wolftheiss.com](http://www.wolftheiss.com)



## ÜBER CBRE

CBRE Group (New York Stock Exchange: CBG) rangiert im Fortune 500 und S&P 500 Aktienindex und ist das weltweit führende Unternehmen für Gewerbeimmobilien (Basis: Umsatz 2019). Das in Los Angeles ansässige Unternehmen mit mehr als 100.000 Mitarbeitern in über 530 Büros weltweit, arbeitet für Immobilieneigentümer, Investoren und Mieter auf der ganzen Welt. Strategische Beratung, Immobilienvermietung und -verkauf gehören ebenso zum Portfolio wie Immobilien, Facility und Projektmanagement. Corporate Services, Finanzierung, Investment Management, Evaluierung und Bewertungen, Research sowie Investment Strategien, Hypotheken Services und Consulting runden das Angebot ab. CBRE ist in Österreich seit 1991 mit Firmensitz in Wien vertreten. Weitere Informationen unter [www.cbre.com](http://www.cbre.com) bzw. [www.cbre.at](http://www.cbre.at).

Folgen Sie uns auf Twitter: @CBRE\_Austria oder auf LinkedIn CBRE Austria