

PRESSEMITTEILUNG

DEKA IMMOBILIEN SETZT BEIM KAUF DES AUSTRO TOWERS AUF WOLF THEISS

Wien, 29. Mai 2020 – Der höchste Büroturm Österreichs, der Austro Tower, wechselt seinen Besitzer: Wolf Theiss berät Deka Immobilien beim Kauf des 136m hohen Turms. Verkäufer ist der österreichische Immobilienentwickler Soravia. Das Signing zwischen Deka Immobilien - zusammen mit einem Konsortium aus deutschen institutionellen Investoren - und Soravia fand am 28.5.2020 statt.

Unter der Federführung von Partnerin Birgit Kraml/Real Estate hat Wolf Theiss die deutsche Deka Immobilien Investment GmbH beim Ankauf des AustroTower im Rahmen eines Forward Purchase-Share Deals beraten. Das Wolf Theiss-Real Estate Team bestand neben Kraml aus Tina Vollmann, Stefan Horn und Marko Vlastic.

Der Austro Tower befindet sich im Bau und soll nach der geplanten Fertigstellung Ende 2021 eine Nett Nutzfläche von rund 32.000 qm umfassen. Er ist bereits langfristig vorvermietet, wobei die beiden öffentlichen Mieter Asfinag und die österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt Austro Control rund 85 Prozent der Flächen belegen. Das Projekt ist in bester Lage im Büroteilmarkt Erdberg im dritten Wiener Gemeindebezirk angesiedelt.

"Der Erwerb dieses Landmark-Objekts durch die DEKA zeigt, wie wichtig Nachhaltigkeit für zeitgemäße Büroentwicklungen ist", so Birgit Kraml, die Expertin in Immobilien- und Umweltrecht ist. "Der Austro Tower ist in Platin nach LEED und DGNB vorzertifiziert. Umweltzertifizierung von Gebäuden wird auch in Zukunft immer bedeutsamer sein."

Soravia wurde von SCWP (Partner Dr. Immanuel Gerstner im Lead) vertreten.

Die DekaBank ist das Wertpapierhaus der Sparkassen, gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften bildet sie die Deka-Gruppe. Das Geschäftsfeld Immobilien bündelt die weltweite Immobilienkompetenz der Deka-Gruppe. Die Kapitalverwaltungsgesellschaften Deka Immobilien Investment GmbH und WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH managen und betreuen gemeinsam ein Immobilienvermögen von rund 40 Mrd. Euro.

Soravia ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich Soravia auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, freifinanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderten Wohnbau, Hotel-Developments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien.

WOLF THEISS Rechtsanwälte
Schubertring 6
1010 Wien
Österreich
T +43 1 515 10
F +43 1 515 10 25
wien@wolftheiss.com
www.wolftheiss.com

ÜBER WOLF THEISS

Die 1957 gegründete Rechtsanwaltssozietät Wolf Theiss gehört zu den führenden zentral-, ost- und südosteuropäischen Anwaltssozietäten mit Schwerpunkt im internationalen Wirtschaftsrecht. An den dreizehn Standorten in Albanien, Bosnien & Herzegowina, Bulgarien, Kroatien, Österreich, Polen, Rumänien, Serbien, Slowakei, Slowenien, Tschechien, Ungarn und der Ukraine sind 340 Juristen für lokale und internationale Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Banken und Versicherungen im Einsatz. In der Verbindung von Recht und Wirtschaft entwickelt Wolf Theiss umfassende und konstruktive Lösungen auf der Basis von rechtlichem, steuerlichem und unternehmerischem Know-how.

Rückfragehinweis:

Mag. Barbara Fürchtegott

PR & Communications Manager

Wolf Theiss Rechtsanwälte / Attorneys-at-Law
Schubertring 6, A-1010 Wien

Tel.: +43 1 51510 / 3808

E-Mail: barbara.fuerchtegott@wolftheiss.com

www.wolftheiss.com

