

PRESSEMITTEILUNG

THE STUDENT HOTEL ERRICHTET IN WIEN NEUES FLAGGSCHIFF MIT UNTERSTÜTZUNG VON WOLF THEISS

Wien, 29. September 2017 – "The Student Hotel" setzt bei seinem Markteintritt in Österreich auf die Expertise der österreichischen Anwaltssozietät Wolf Theiss. Die The Student Hotel-Gruppe steht als Pionier für eine einzigartige und innovative Mischung aus zeitgenössischen Studentenzimmern, Hotelzimmern und Co-Living Studios und hat Wien für ihr neues, 822 Zimmer starkes, österreichisches Vorzeigeprojekt ausgewählt. Die Eröffnung des in der Nordbahnstrasse gelegenen Hotels ist Anfang 2020 geplant.

Wolf Theiss übernahm die Beratung von The Student Hotel vom Kauf der Liegenschaft bis zum Abschluss des Hotelentwicklungsvertrages für die Planung und Errichtung des einzigartigen Hotelprojekts durch die S+B Gruppe.

"Wir haben dabei die holländische Student Hotel Group zum Markteintritt in Österreich, dem Geschäftsmodell und dem Erwerb bzw. Entwicklung des Hotels rechtlich beraten", erklärt Wolf Theiss Partner Karl Koller, Praxisgruppe Real Estate & Construction. "Das neue Hotel wird eine bislang in Österreich einzigartige Mischung aus modernen Studentenzimmern, Hotel-Zimmern, Restaurant, Bar, Fitnessstudio, Gemeinschaftsräumen und Co-Working Spaces und ein Indoor-Amphitheater beinhalten", so Koller.

Neben der intensiven Beratung zu den rechtlichen Besonderheiten der Hospitality-Branche hat Wolf Theiss auch seine Expertise im Zivil-, Bau-, Gewerbe- und Steuerrecht eingebracht.

Am Projekt maßgeblich beteiligt waren Karl Koller (Partner, Lead) und Elias Pressler (Associate).

Weiters waren Karl Binder (Partner, Gesellschaftsrecht) und Iris Riepan (Associate, Gesellschaftsrecht), Benjamin Twardosz (Partner, Steuerrecht), Bernhard Oreschnik und Matthias Fucik (beide Associates, Steuerrecht) beteiligt.

Das mehr als 37.000m² umfassende The Student Hotel in Wien mit einer Grundfläche von 4.000m² wird neben Geschäften und Lokalen auch hochwertige Dienstleistungen wie Lern- und Gamingzonen, Tagungsräume und Co-Working-Areas für Start-Ups beinhalten und damit eine entscheidende Rolle bei der Neugestaltung des Praterstern Areals spielen. Das Hotel liegt strategisch günstig im neu entstehenden Geschäftszentrum des zweiten Bezirks, wo im Austria Campus künftig 9000 neue Arbeitsplätze geschaffen werden, und in der Nähe der Wirtschaftsuniversität und der UniCredit-Zentrale.

WOLF THEISS Rechtsanwälte
Schubertring 6
1010 Wien
Österreich
T +43 1 515 10
F +43 1 515 10 25
wien@wolftheiss.com
www.wolftheiss.com
M.9878104.2

ÜBER WOLF THEISS

Die 1957 gegründete Rechtsanwaltssozietät Wolf Theiss gehört zu den führenden zentral-, ost- und südosteuropäischen Anwaltssozietäten mit Schwerpunkt im internationalen Wirtschaftsrecht. An den dreizehn Standorten in Albanien, Bosnien & Herzegowina, Bulgarien, Kroatien, Österreich, Polen, Rumänien, Serbien, Slowakei, Slowenien, Tschechien, Ungarn und der Ukraine sind 340 Juristen für lokale und internationale Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Banken und Versicherungen im Einsatz. In der Verbindung von Recht und Wirtschaft entwickelt Wolf Theiss umfassende und konstruktive Lösungen auf der Basis von rechtlichem, steuerlichem und unternehmerischem Know-how.

Rückfragehinweis:

Mag. Barbara Fürchtegott

PR & Communications Manager

Wolf Theiss Rechtsanwälte / Attorneys-at-Law
Schubertring 6, A-1010 Wien

Tel.: +43 1 51510 / 3808

E-Mail: barbara.fuerchtegott@wolftheiss.com

www.wolftheiss.com

