

## ЗАПРОВАДЖЕННЯ НОВИХ УМОВ КОНТРАКТІВ FIDIC

"Контракти першого вибору", контракти які застосовуються в ході реалізації міжнародних проектів великомасштабного будівництва та інфраструктури зазнали змін. FIDIC випустив змінені версії визнаних в світі Червоної книги, Жовтої книги та Срібної книги, замінивши популярне Видання контрактів FIDIC 1999 року.

Міжнародна федерація інженерів-консультантів (загально відома як FIDIC, акронім від Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils) випустила довгоочікуване Видання контрактів FIDIC 2017 під час своєї річної конференції користувачів, яка відбулася 5 та 6 грудня 2017 року в Лондоні. FIDIC опублікував оновлені версії широковідомого "Веселкового видання", а саме Червону книгу ("Умови контракту на спорудження об'єктів цивільного будівництва"), Жовту книгу ("Умови контракту на електромонтажні роботи та роботи по монтажу механічного обладнання") та Срібну книгу ("Умови контракту для проектів, які виконуються "під ключ").

Нові умови FIDIC 2017 року прийшли на зміну відомому Виданню контрактів FIDIC 1999 року, які регулювали велику кількість великомасштабних міжнародних проектів в сфері будівництва та інфраструктури завдяки своїй гнучкості та можливості застосування в умовах різних юрисдикцій. Як такі, умови контрактів FIDIC залишаються та продовжуватимуть залишатися "контрактами першого вибору" в ході реалізації міжнародних проектів в сфері інфраструктури та будівництва переробних заводів, зокрема в Східній Європі, Африці, Близькому Сході та Азії.

Останні зміни до контрактів є відображенням довгоочікуваного оновлення та відповідають сучасним вимогам будівельної індустрії. Працюючи над книгами, FIDIC взяв до уваги найкращі практики та міжнародні стандарти з метою реагування на виклики, які можуть постати перед будівельними контрактами в неспинно стрімкому та високо-цифровому майбутньому.

Перед користувачами нових книг FIDIC 2017, які мають більш директивний характер та складаються з 21 пункту Загальних умов контракту, замість 20, постануть далекосяжні зміни в порівнянні з типовими умовами видання 1999 року. Головна мета більшості змін – підсилити ясність та чіткість положень задля скорочення ризику непорозуміння та, відповідно, збільшити можливості реалізації успішних проектів. Зокрема, наступні зміни матимуть найбільший вплив на сторони міжнародних будівельних договорів на базі FIDIC:

- Колишній пункт 20 [Претензії, Спори та Арбітраж] було розділено на пункт 20 [Претензії замовника та підрядника] та пункт 21 [Спори та Арбітраж] з метою відокремлення рутинних претензій Сторін від спорів Сторін та наголошення різниці в договірному підході; претензії Замовника

більше не є частиною пункту 2, оскільки тепер вони висвітлюються в пункті 20, разом із претензіями Підрядника;

- **Підпункт 3.7 [Рішення]** Червоної та Жовтої книг 2017, який прийшов на зміну підпункту 3.5, визначає **роль Інженера у вирішенні претензій сторін** та вводить покрокову процедуру з визначенням строків;
- **Підпункт 8.3 [Програма]** було доповнено новими вимогами до **первинної програми та до всіх змінених програм**, які подаються Інженеру (згідно з Червоною та Жовтою книгами 2017) або Замовнику (згідно із Срібною книгою 2017), тобто буде відображено **критичні процедури** та будь-які поточні або пов'язані види діяльності, **основні дати виконання** монтажу обладнання та матеріалів, та будь-які **відстрочення та послідовність та строки виконання робіт з усунення недоліків**;
- **Підпункт 20.2 [Вимоги щодо платежів та/або продовження строку]** містить **покрокову процедуру, якої мають дотримуватися Замовник та Підрядник** в своїх вимогах щодо строків та здійснення платежів. Якщо перша відповідь Інженера (згідно з Червоною та Жовтою книгами 2017) або іншої Сторони (згідно із Срібною книгою) полягає в тому, що Повідомлення про претензію є простроченим внаслідок положення про 28-денне обмеження, проте Сторона, яка подала вимогу, не погоджується з цим, така Сторона повинна включити ці пункти в детально описану претензію, та ці пункти повинні бути взяті до уваги в договорі/рішенні;
- **Підпункт 21 [Створення Комісії по врегулюванню спорів]** містить інформацію щодо постійно діючої **Комісії по врегулюванню спорів**, тобто на початку Контракту створюється Комісія, яка діє до закінчення строку дії Контракту; більш того, процедура отримання рішення Комісії та невиконання Стороною такого рішення роз'яснено в підпункті 21.7 [*Невиконання рішення Комісії*].

Однак вищезгадані приклади відображають лише найбільш важливі зміни. Нові книги FIDIC включають велику кількість значних змін, як з точки зору обсягу, так і наслідків. Чи то в якості замовника, підрядника чи інженера, важливо, щоби всі сторони повністю усвідомлювали, що такі зміни означають для них.

В наших подальших повідомленнях ми продовжимо розповідати вам про ті аспекти, які потребують особливої уваги в ході ведення переговорів з укладення контрактів, врегулювання спорів та ведення арбітражу в зв'язку з міжнародними будівельними контрактами та будівельними спорами.

## Про ВОЛЬФ ТАЙС

Вольф Тайс – одна із провідних юридичних фірм в Центральній, Східній та Південно-Східній Європі. Ми здобули хорошу репутацію серед наших клієнтів завдяки поєднанню бездоганного знання місцевого права та великого міжнародного досвіду. Перший офіс Вольф Тайс відкрився у Відні майже 60 років тому. Сьогодні наша команда складається з понад 340 юристів, які працюють в різних сферах права в 13 країнах Центральної та Східної Європи.

За більш детальною інформацією, будь ласка, звертайтеся:



**Томас Андерль**  
Партнер  
[thomas.anderl@wolftheiss.com](mailto:thomas.anderl@wolftheiss.com)  
Т: +43 1 51510 5494



**Тарас Думич**  
Партнер  
[taras.dumych@wolftheiss.com](mailto:taras.dumych@wolftheiss.com)  
Т: +38 044 3 777 500

Це інформаційне повідомлення підготовлено виключно для цілей загального ознайомлення. Воно не вважається юридичною порадою.

Таким чином, ВОЛЬФ ТАЙС не несе відповідальності за дії, вчинені на підставі інформації, викладеній в цьому документі, або за їх відсутність.

Якщо у вас виникли питання відносно інформації, викладеній в цьому документі, або стосовно наших послуг в цілому, будь ласка, зверніться до вашої контактної особи у ВОЛЬФ ТАЙС або за адресою:

Вольф Тайс  
Шубертрінг 6  
АТ – 1010 Відень

[www.wolftheiss.com](http://www.wolftheiss.com)