

MEGJELENTEK AZ ÚJ FIDIC SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Megújult a világ legjelentősebb építési és infrastruktúra-fejlesztési projektjeihez használt szerződéstípus. A FIDIC megjelentette nemzetközileg is jól ismert Piros, Sárga és Ezüst Könyveinek átdolgozott kiadásait, amely a közismert 1999-es FIDIC Szerződéscsomagot váltja fel.

A Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége (más néven "*Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils*", röviden FIDIC) a 2017. december 5-én és 6-án Londonban rendezett éves konferenciáján hozta nyilvánosságra a várva várt 2017-es Szerződéscsomagot. A Szövetség megjelentette nemzetközileg használt "sokszínű" szerződéses rendszerének átdolgozott kiadását, amely a Piros Könyv (Építési Munkák Szerződéses Feltételei), a Sárga Könyv (Üzemek, Telepek és Tervezés-Építési Projektek Szerződéses Feltételei) és az Ezüst Könyv (Kulcsrakész Létesítmények Szerződéses Feltételei) módosításait tartalmazza.

A FIDIC mintaszerződések rugalmasságának és könnyű alkalmazhatóságának köszönhetően a világ számos nagy horderejű építési és infrastruktúra-fejlesztési projektje során alkalmaztak már több különböző joghatóság alatt. A FIDIC mintaszerződés közkedvelt választás a nemzetközi infrastruktúra- és üzemi beruházások során, különösen Kelet-Európa, Afrika, a Közel-Kelet, valamint Ázsia országaiban.

A megújult szerződések régóta várt frissítést jelentenek és választ adnak az építőipar változó igényeire. Az új FIDIC könyvek összeállítása során ötvözték a jól bevált gyakorlatokat és a nemzetközi szabványokat, hogy naprakész választ adhassanak azokra a kihívásokra, melyeket a gyorsan fejlődő és jelentős mértékben digitalizálódó jövő támaszt.

Az 1999-es rendelkezésekhez képest jelentős változtatások történtek. A legtöbb változtatás célja, hogy csökkentsék a félreértések kockázatát azzal, hogy a rendelkezések egyértelműek és pontosan meghatározottak lettek. A FIDIC könyvek alapján létrejött nemzetközi építési megállapodásokban résztvevő felekre az alábbi módosítások lesznek a legnagyobb hatással:

- A korábbi **20. Cikkelyt [Követelések, Jogviták és Választottbíráskodás]** két külön pontra bontották, a **20. [Mebízói és Vállalkozói követelések]** illetve a **21. Cikkelyre [Jogviták és Választottbíráskodás]**, elkülönítve ezáltal a **Felek között felmerülő általános követeléseket és a Felek közti jogvitákat**, amely különbség szerződéses megközelítésben is kiemelésre kerül; a Megbízó Követelése ezentúl már nem a 2. hanem a 20. Cikkely részét képezi, akár csak a Vállalkozói Követelések;

- A korábbi 3.5 Alcikkelyt a 2017-es Piros és Sárga Könyv **3.7 Alcikkelye [Megállapítások]** váltja fel, amely a **Mérnök követeléskezelés során betöltött szerepét** részletezi, valamint bevezet egy határidőket magában foglaló **lépésenkénti eljárást**;
- A **8.3. Alcikkely [Ütemterv] további szempontokkal** egészült ki a Mérnök (a 2017-es Piros és Sárga Könyve szerint) vagy a Megbízó (az Ezüst könyv szerint) részére benyújtandó kezdeti és felülvizsgált ütemterv vonatkozásában; azaz a kritikus útvonalat, az esetleges csúszást és az ehhez kapcsolódó tevékenységeket, illetve a berendezésekre és anyagokra vonatkozó **legfontosabb teljesítési határidőket**, valamint az esetleges késedelmek és a helyreállító munkák sorrendjét és időzítését külön be kell mutatni;
- A **20.2. Alcikkely [Fizetési követelések és / vagy határidő-hosszabbítás]** előírja a **Munkáltató és a Vállalkozó** időbeli és / vagy pénzbeli **követelése** esetén követendő részletes eljárást. Amennyiben a Mérnök (a 2017-es Piros és Sárga Könyv szerint) vagy a másik fél (az Ezüst könyv szerint) kezdeti válasza az, hogy keresetlével a 28 napos időtartamra vonatkozó rendelkezés miatt elévült, de a károsult fél nem ért egyet, akkor a kérelmet benyújtó fél köteles ezeket a pontokat a részletes követelésbe illeszteni, és ezeket a pontokat figyelembe kell venni a megállapodásban / határozatban;
- A **21. Alcikkely [DAAB alapszabály]** egy **"állandó" Vitarendező Bizottságot** (DAAB) hoz létre, amelynek értelmében a tanácsot a szerződés kezdetével nevezik ki és az annak teljes időtartama alatt működik; továbbá a DAAB határozatának megszerzésére irányuló eljárást valamint a Felek által ezen határozatok megsértése esetén követendő eljárást a 21.6 alpont [A DAAB határozat meghozatala] és a 21.7. alpont [A DAAB határozatának be nem tartása]határozza meg.

Fontos hangsúlyozni, hogy a fenti felsorolás csak egy rövid ízelítő a FIDIC szerződéseket érintő változásokból. Az új könyvek további átfogó módosításokat tartalmaznak mind a mintaszerződésekben található időtartamra, mind a hatályra vonatkozóan. Függetlenül attól, hogy Megbízóról, Vállalkozóról vagy Mérnökről van szó, elengedhetetlen, hogy minden fél teljes mértékben tisztában legyen a módosításokkal, illetve azzal, hogy ezek pontosan mit is jelentenek számukra.

Következő hírlevelünkben további tájékoztatást nyújtunk majd azokkal a konkrét kérdésekkel kapcsolatban, melyekre külön érdemes figyelni a szerződéskötési tárgyalások, a követeléskezelés, valamint a nemzetközi kivitelezési szerződésekre vonatkozó választottbírósi eljárások és vitarendezés során.

WOLF THEISS

A Wolf Theiss a régió egyik vezető ügyvédi irodája. Hírnevünket páratlan helyismeretünknek és erős nemzetközi adottságainknak köszönhetjük. Az első Wolf Theiss irodát több mint 60 éve nyitottuk, ma pedig egy 340 különböző jogterületekre szakosodott jogászcsapat dolgozik együtt Közép-, Kelet- és Délkelet-Európa 13 országában található irodáinkban.

Amennyiben többet szeretne megtudni szolgáltatásainkról, keresse szakértőinket az alábbi elérhetőségeken:

**dr. Thomas Anderl**

Partner

thomas.anderl@wolftheiss.com

T: +43 1 51510 5494

**dr. Tóth János**

Partner

janos.toth@wolftheiss.com

T: +36 1 4848 800

Jelen memorandum kizárólag általános tájékoztatás céljából készült és nem helyettesíti a jogi tanácsadást.

A FALUDI WOLF THEISS semmilyen felelősséget nem vállal az olvasó bármilyen – a jelen memorandumban szereplő információ felhasználásán alapuló – cselekedetéért vagy a cselekvés hiányáért.

Amennyiben a memorandum témáival vagy általános szolgáltatásainkkal kapcsolatban bármilyen kérdése lenni, kérjük, keresse meg irodánkat a fenti vagy az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Faludi Wolf Theiss Ügyvédi Iroda
1085 Budapest
Kálvin tér 12-13.
Tel. +36 1 4848 800

www.wolftheiss.com