

PRESSEMITTEILUNG

165 NEUE STUDENTEN-APARTMENTS FÜR WIEN: WOLF THEISS BERÄT CATELLA RESIDENTIAL INVESTMENT MANAGEMENT GMBH BEIM ERWERB VON "SMARTMENTS STUDENT" BEIM NEUEN HAUPTBAHNHOF

Wien, 30. Oktober 2017 - Wolf Theiss begleitet die Catella Residential Investment Management GmbH beim Erwerb von Studenten-Apartmenthaus mittels Forward-Purchase. Bereits im Herbst 2018 soll die Immobilie, welche südlich des neuen Hauptbahnhofs am Helmut-Zilk-Park mit 165 "Smartments Student" Einheiten – maßgeschneiderte, intelligent möblierte und ausgestattete Apartments – errichtet wird, bezugsfertig sein. Verkäufer ist der auf Hotels und Mikroapartments spezialisierte deutsche Projektentwickler GBI AG.

WOLF THEISS Rechtsanwälte
Schubertring 6
1010 Wien
Österreich
T +43 1 515 10
F +43 1 515 10 25
wien@wolftheiss.com
www.wolftheiss.com
M.9889748.2

Wolf Theiss beriet die Catella Residential Investment Management GmbH während der gesamten Transaktion, von der Ankaufsprüfung über die Verhandlung des Kaufvertrages in den rechtlichen Themen zur Beherbergung sowie im Zivil-, Liegenschafts-, Miet- und Steuerrecht. Neben Karl Koller (Partner, Lead) waren Elias Pressler (Associate) und Erik Steger (Partner) an der Realisierung des Projekts beteiligt. In steuerrechtlichen Belangen berieten aus dem Wolf Theiss Tax-Team Niklas Schmidt (Partner) und Eva Stadler (Senior Associate).

Die Vertragsunterzeichnung fand am Tag der Grundsteinlegung in Wien statt. Die von Wolf Theiss beratene Catella Residential Investment Management GmbH erwirbt die am Helmut-Zilk-Park gelegene Immobilie für ein süddeutsches Versorgungswerk. Konzeption und Errichtung der "SMARTments student" erfolgen vollständig durch die GBI AG.

"Das Projekt macht deutlich, wie sich Wien weiter hin zu einer international wichtigen Universitätsstadt mit entsprechend modernen Wohnlösungen entwickelt", betont Partner Karl Koller. "Wir freuen uns, dass Wolf Theiss dabei als kompetenter Partner für Investoren, die in Österreich in den Immobiliensektor einsteigen wollen, geschätzt wird."

Das neue Smartments-Haus soll "Martin-Buber-Haus" getauft werden - Apartmenthäuser der Smartments-Serie werden traditionell nach jüdischen Persönlichkeiten aus der jeweiligen Stadt des Projekts benannt.

ÜBER WOLF THEISS

Die 1957 gegründete Rechtsanwaltssozietät Wolf Theiss gehört zu den führenden zentral-, ost- und südosteuropäischen Anwaltssozietäten mit Schwerpunkt im internationalen Wirtschaftsrecht. An den dreizehn Standorten in Albanien, Bosnien & Herzegowina, Bulgarien, Kroatien, Österreich, Polen, Rumänien, Serbien,

Slowakei, Slowenien, Tschechien, Ungarn und der Ukraine sind 340 Juristen für lokale und internationale Industrie-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Banken und Versicherungen im Einsatz. In der Verbindung von Recht und Wirtschaft entwickelt Wolf Theiss umfassende und konstruktive Lösungen auf der Basis von rechtlichem, steuerlichem und unternehmerischem Know-how.

Rückfragehinweis:

Mag. Barbara Fürchtegott

PR & Communications Manager

Wolf Theiss Rechtsanwälte / Attorneys-at-Law
Schubertring 6, A-1010 Wien

Tel.: +43 1 51510 / 3808

E-Mail: barbara.fuerchtegott@wolftheiss.com

www.wolftheiss.com

