

A POLGÁRI TÖRVÉNYKÖNYVRŐL SZÓLÓ 2013. ÉVI V. TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSA

1. ELŐTERJESZTÉS

2016. április 4.-én az Igazságügyi Miniszter egy előterjesztést nyújtott be a Kormány részére (az "**Előterjesztés**") amely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("**Ptk.**") módosítási javaslatait tartalmazta.

Az Előterjesztés, többek között, jelentősen módosította volna a Ptk. Harmadik, Ötödik, Hatodik és Hetedik Könyvét, amely módosítások közül a joggyakorlat többet is nagy örömmel vett, mivel ezek a mindennapi joggyakorlatot tették egyszerűbbé.

Ezen módosítások közé tartozik:

- (a) a Harmadik Könyvön belül annak egyértelműsítése, hogy mely szabályok kógensek, illetve melyektől enged a Ptk. eltérést, valamint a közkereseti társaságok, betéti társaságok és szövetkezetek törvény erejénél fogva történő megszűnése esetkörének kiiktatása a törvényből;
- (b) az Ötödik Könyvvel kapcsolatban a hitelbiztosítéki nyilvántartás reformációja (például a faktoring, pénzügyi lízing bejegyeztetésének eltörlése), az önálló zálog visszaemelése a Ptk.-ba, a zálogjogosulti bizományos kijelölésének gyakorlatot követő módja;
- (c) a Hatodik Könyvben az elévülés megszakítására, a szerződésátruházásra, a folyószámla-szerződésre, a faktoring valamint a pénzügyi lízingszerződésre vonatkozó szabályok módosítása, illetve az értékpapírra vonatkozó szabályok felülvizsgálata;
- (d) a Hetedik Könyvben pedig a házastárs öröklési jogi státuszára, a végrendeleti öröklésre, az öröklési szerződésre, illetve az ági öröklésre vonatkozó szabályok módosítása.

2. A TÖRVÉNYJAVASLAT

Az Előterjesztéshez képest a Kormány által az Országgyűlés részére 2016. május 3. napján benyújtott T/10528. számú törvényjavaslat (a "**Törvényjavaslat**") az Előterjesztéshez képest azonban sokkal szűkebb körű módosításokat tartalmaz.

Jelen Hírlevelünkben a finanszírozási gyakorlatot érintő jelentősebb módosításokra térünk ki, egyebekben a Melléklet tartalmazza a módosuló, új, illetve hatályon kívül helyezett szakaszok összefoglalóját (a módosítások vastagon és dőlt betűvel vannak szedve).

2.1 Fogyasztói zálogszerződés

A Törvényjavaslat több helyen is módosítja a fogyasztókkal kötött zálogszerződések rendelkezéseit.

2.1.1 Követelés összege

A Törvényjavaslat pontosítja a Ptk. 5:90. § jelenlegi b) pontját. Ennek értelmében a biztosított követelés meghatározásának tartalmaznia kell a követelés járulékok nélküli összegét vagy azt az összeget, amelynek erejéig a zálogjogosult kielégítést kereshet a zálogtárgyból.

2.1.2 Kielégítési jog

A Törvényjavaslat alapvető elvként határozza meg a Ptk.-ban, hogy fogyasztóval szemben a kielégítési jog gyakorlása kizárólag bírósági végrehajtás útján történhet. Kivételesen, meghatározott feltételek teljesülése esetén, a zálogjogosult bírósági végrehajtáson kívüli eljárásban is érvényesítheti követelését fogyasztóval szemben. Ezen meghatározott feltételek az alábbiak:

- (a) a kielégítés fejében a zálogjogosult megszerzi az óvadék tárgyának a tulajdonjogát;
- (b) elzálogosított jogot vagy követelést a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően érvényesíti; vagy
- (c) a kielégítési jog megnyíltá után írásban megállapodik a zálogkötelezettel a zálogtárgy zálogjogosult általi értékesítésben és az értékesítés feltételeiben.

2.1.3 Értesítés a zálogtárgy értékesítésének idejéről

A Törvényjavaslat immáron nem tesz különbséget fogyasztói és nem fogyasztói zálogszerződés között, és egységesen mondja ki, hogy a zálogjogosult a zálogtárgy értékesítését megelőzően legalább tíz nappal köteles értesíteni a zálogkötelezettet értékesítési szándékáról.

2.2 Az óvadék

A Törvényjavaslat bővíti azon zálogtárgyak körét, amelyek tekintetében óvadék alapítható. Így a fizetési számlaszerződés alapján fennálló követelés mellett betétszerződés alapján fennálló követelésen, illetve minden olyan egyéb követelésen is alapítható óvadék, amelyet jogszabály rendelkezése szerint számlavezetőként erre feljogosított intézmény a felek rendelkezése alapján tart nyilván.

2.3 Zálogjogosulti bizományos

A hatályos Ptk.-val ellentétben a Törvényjavaslat nem csak a zálogjogosultak, hanem egyébként a követelés jogosultjai (vagyis egy finanszírozás minden olyan szereplője, akinek a finanszírozással kapcsolatban követelése merülhet fel az adóssal szemben) számára lehetővé teszi, hogy zálogjogosulti bizományost jelöljenek ki.

A zálogjogosulti bizományos kijelölésére továbbra is kötelező az írásbeli forma.

A Törvényjavaslat tovább bővíti a zálogjogosulti bizományos hatáskörét, és kifejezetten rendelkezik arról, hogy a zálogjogosulti bizományos a zálogszerződést a saját nevében, de a zálogjogosultak javára megkösse.

A Törvényjavaslat értelmében a jövőben, ha a zálogjogosulti bizományos kijelölése visszavonásra kerül, akkor a zálogjogosultaknak lehetőségük van egy újabb zálogjogosulti bizományos kijelölésére, vagy a zálogjogosultak maguk léphetnek a zálogjogosulti bizományos helyébe. Ez praktikusán azt is jelenti, hogy a korábbi zálogjogosulti bizományost az ingatlan-nyilvántartásból, hitelbiztosítéki nyilvántartásból, illetve egyéb lajstromból törölni kell és a zálogjogosultak megállapodása alapján ezen nyilvántartásokba, illetve lajstromokba az új zálogjogosulti bizományost vagy a zálogjogosultakat be kell jegyeztetni, ugyanis a változás csak így lesz harmadik személyekkel szemben hatályos.

A jelenleg hatályban lévő Ptk. szigorú felelősségi szabályt ró a zálogjogosultakra, mikor kimondja, hogy a zálogjogosulti bizományos magatartásáért úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A Törvényjavaslat lehetőséget teremt arra, hogy a zálogjogosultak és a zálogjogosulti bizományos (a zálogkötelezett hozzájárulásával) ezen szabályoktól eltérően állapodjanak meg, azaz a zálogjogosultak ilyen megállapodás esetén nem felelnek a zálogjogosulti bizományos magatartásáért.

2.3.1 Önálló zálog

A Törvényjavaslat visszahelyezi a Ptk-ba az önálló zálog jog intézményét, igaz a régi, 1959. évi IV. törvény rendelkezéseitől valamelyest különböző formában. Ezzel együtt a különvált zálog törlésre kerül a Ptk-ból.

2.3.2 Alapítás

A Törvényjavaslat értelmében az önálló zálogot kizárólag pénzügyi intézmény javára lehet alapítani ingatlanon.

2.3.3 Önálló zálogot alapító szerződés tartalma

Az önálló zálogot alapító szerződésben fel kell tüntetni:

- (a) a zálogtárgyat;

- (b) az önálló zálog alapításának biztosítéki célját;
- (c) azt a meghatározott összeget, amelynek erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető (ezt az összeget az ingatlan-nyilvántartásban is fel kell tüntetni);
- (d) a kielégítési jog megnyílásának feltételeit és terjedelmét;
- (e) a kielégítési jog gyakorlásának a feltételeit; és
- (f) amennyiben a kielégítési jog felmondással nyílik meg, a felmondás gyakorlásának a módját és a felmondási időt.

2.3.4 Átruházás

Az önálló zálog részben vagy egészben másik pénzügyi intézményre átruházható, ez esetben az önálló zálogjogot megszerző fél igényelheti, hogy a megszerzett önálló zálogjog feltüntetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

2.3.5 Átváltoztatás

Írásbeli megállapodás alapján a felek az önálló zálogot követelést biztosító zálogjoggá, illetve a követelést biztosító zálogjogot önálló záloggá változtathatják. Ezen változást az ingatlan-nyilvántartásban is fel kell tüntetni. Az átváltoztatáshoz illetve annak ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséhez nem szükséges a rangsorban azonos ranghelyen vagy hátrébb álló zálogjogosultak hozzájárulása.

2.4 Fiduciárius hitelbiztosítékok

A Törvényjavaslat enyhít a hatályos Ptk. szigorán a fiduciárius hitelbiztosítékokkal kapcsolatban (ez tipikusan a biztosítéki célú engedményezés és a vételi jog), amikor kimondja, hogy az ilyen típusú biztosítékok alapítása fogyasztókkal szembeni követelések biztosításra semmis. Ennek megfelelően, a Törvényjavaslat visszahozza annak a lehetőségét, hogy a nem fogyasztókkal kötött finanszírozási szerződések biztosítására ismét megalapításra kerülhessen a biztosítéki célú engedményezés, illetve a vételi jog.

2.5 Szerződésátruházás

A Törvényjavaslat a Ptk. 6:208. § (3) bekezdésének módosításával rendelkezik arról, hogy a szerződésátruházással az átszálló jogosultság átruházó javára alapított biztosítéki nem szűnnek meg. Ezen módosított bekezdés arról is rendelkezik, hogy mi történik a belépő félre átruházott kötelezettség biztosítékaival. Ezek a biztosítékok főszabály szerint megszűnnek, azonban, ha a biztosíték kötelezettje a szerződésátruházáshoz hozzájárul, akkor a biztosíték fennmarad.

A Ptk. 6:209. §-a két újabb bekezdéssel egészül ki, amelyek a fent említett hozzájárulás megadásának módját rendezik. Ezen új bekezdések értelmében a hozzájáruló nyilatkozat előzetesen is megtehető, ebben az esetben a biztosíték nyújtó ezen nyilatkozata akkor hatályosul, amikor értesítik a szerződésátruházásról. Ugyanakkor a jogalkotó a biztosíték nyújtó számára lehetőséget ad arra, hogy a hozzájáruló nyilatkozat megtételekor fenntartsa magának a jogot a nyilatkozat visszavonására.

3. ÁLLAPOT, HATÁLYBA LÉPÉS

A Törvényjavaslat 2016. május 31-i állapota szerint, a Törvényjavaslat részletes vitája lezárult és előterjesztői tájékoztató benyújtására vár.

A Törvényjavaslat 2016. július 1-én lép hatályba, és rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint a hatálybalépését követően megtett jognyilatkozatokra kell alkalmazni.

Módosuló rendelkezések

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
2:42. § [A személyiségi jogok általános védelme]	-	<i>(1a) Mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák.</i>
3:24. § [A vezető tisztségviselő felelőssége]	A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.	3:24. § [A vezető tisztségviselő felelőssége] <i>(1) A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.</i> <i>(2) A vezető tisztségviselő által e jogkörében eljárva harmadik személynek okozott károkért a jogi személy felel. A vezető tisztségviselő a jogi személlyel egyetemlegesen felel, ha a kárt szándékosan okozta.</i>
3:186. § (1) bekezdés b) pont [Az osztalékelőleg]	b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta kimutatott, az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és	b) a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és
3:218. § (2) [A részvény forgalomba hozatala]	(2) Zártkörűen működő részvénytársaság részvényei nyilvánosan nem hozhatók forgalomba.	(2) Zártkörűen működő részvénytársaság részvényei – a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásához kapcsolódó forgalomba hozatalt kivéve – nyilvánosan nem hozhatók forgalomba.
3:263. § (1) bekezdés b) pontjában [Osztalékelőleg]	b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta kimutatott, az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és	b) a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és
4:196. § (2) [A tartásra kötelezettek köre és a tartási kötelezettség sorrendje]	(2) Tartási kötelezettsége áll fenn elsősorban a szülőnek a gyermekével és a gyermeknek a szülőjével szemben.	(2) Tartási kötelezettsége áll fenn elsősorban a szülőnek a gyermekével és a gyermeknek a szülőjével szemben. A nagykorú gyermekek kötelesek rászoruló szüleikről gondoskodni.
4:208. § [Tartással kapcsolatos per]	-	<i>(1a) Aki a tartásra rászorult szülő szükségleteinek ellátásáról a tartásra köteles gyermek helyett gondoskodik, az indokoltan nyújtott ellátás ellenértékének megtérítését az ellátás nyújtásától számított egyéves jogvesztő határidőn belül követelheti a tartásra kötelezhető gyermektől.</i>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
5:89. § (1) [A zálogszerződés]	(1) A zálogszerződésben a zálogkötelezett és a zálogjogosult zálogjognak meghatározott zálogtárgyon meghatározott követelés biztosítása céljából való alapításában állapodnak meg.	(1) A zálogszerződésben a zálogkötelezett és a zálogjogosult zálogjognak meghatározott zálogtárgyon és – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – meghatározott követelés biztosítása céljából való alapításában állapodnak meg.
5:90. § b) [Fogyasztói zálogszerződés]	b) a biztosított követelés meghatározásának tartalmaznia kell az összeg megjelölését.	b) a biztosított követelés meghatározásának tartalmaznia kell a követelés – járulékok nélküli – összegének megjelölését, vagy azt az összeget, amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet
5:95. § [Az óvadék alapítása]	<p>5:95. § [Az óvadék alapítása]</p> <p>(1) Óvadék</p> <p>a) pénzen és értékpapíron kézzizálogjogként;</p> <p>b) dematerializált értékpapíron kézzizálogjogként vagy a (2) bekezdésben meghatározott módokon;</p> <p>c) fizetésiszámla-követelésen a (2) bekezdésben meghatározott módokon;</p> <p>d) jogszabályban meghatározott egyéb vagyontárgyon a (4) bekezdésben meghatározott módon alapítható.</p> <p>(2) Dematerializált értékpapíron és fizetésiszámla-követelésen óvadék alapítása történhet</p> <p>a) a számlatulajdonos, a számlavezető és a zálogjogosult közötti írásbeli megállapodással, amely szerint a számlavezető a számlatulajdonos rendelkezéseit a zálogjogosult jóváhagyásával, a zálogjogosult rendelkezéseit a számlatulajdonos jóváhagyása nélkül is teljesíti; vagy</p> <p>b) a számlavezető javára önmagában a számlatulajdonos és a számlavezető közötti zálogszerződéssel.</p> <p>(3) A számlavezető a (2) bekezdésben foglaltak szerint fennálló zálogjogot valamennyi számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton köteles feltüntetni.</p> <p>(4) Ha az óvadék tárgya jogszabályban meghatározott vagyontárgy, az óvadék alapításához az szükséges, hogy az óvadék tárgya egyértelműen azonosítható módon a kötelezett hatalmából a jogosult</p>	<p>5:95. § [Az óvadék alapítása]</p> <p>(1) Óvadék</p> <p>a) pénzen és értékpapíron,</p> <p>b) fizetésiszámla-szerződés, illetve betétszerződés alapján fennálló vagy egyébként jogszabály rendelkezése szerint számlavezetőként erre feljogosított intézmény által vezetett számlán nyilvántartott követelésen (a továbbiakban e cím alkalmazásában: fizetésiszámla-követelés), továbbá c) jogszabályban óvadék tárgyaként meghatározott más vagyontárgyon alapítható.</p> <p>(2) Óvadékat pénzen és nem dematerializált értékpapíron kézzizálogjogként, dematerializált értékpapíron, fizetésiszámla-követelésen és jogszabályban óvadék tárgyaként meghatározott más vagyontárgyon pedig úgy kell alapítani, hogy annak eredményeként az óvadék tárgya egyértelműen azonosítható módon az óvadék kötelezettjének hatalmából az óvadék jogosultjának hatalmába kerüljön, vagy az óvadék kötelezettjének korlátlan rendelkezése alól egyébként kikerüljön.</p> <p>(3) Dematerializált értékpapíron és fizetésiszámla-követelésen óvadék alapítása történhet</p> <p>a) a számlatulajdonos, a számlavezető és az óvadék jogosultja közötti írásbeli megállapodással, amely szerint a számlavezető a számlatulajdonos rendelkezéseit az óvadék jogosultjának jóváhagyásával, az óvadék jogosultjának rendelkezéseit a</p>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
	hatalmába kerüljön, vagy a kötelezett korlátlan rendelkezése alól egyébként kikerüljön.	számlatulajdonos jóváhagyása nélkül is teljesíti; vagy b) a számlavezető javára önmagában a számlatulajdonos és a számlavezető közötti zálogszerződéssel. (4) A számlavezető a dematerializált értékpapíron és fizetésiszámla-követelésen fennálló óvadéket valamennyi számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton köteles feltüntetni.
5:96. § (1) [Zálogjogosulti bizományos]	(1) A zálogjogosult vagy több zálogjogosult együttesen a zálogszerződésben vagy egyébként írásban zálogjogosulti bizományost jelölhet ki. A kijelölést írásba kell foglalni.	(1) A követelés jogosultja, illetve több ilyen jogosult együttesen a zálogszerződésben vagy egyébként írásban zálogjogosulti bizományost jelölhet ki. A kijelölést írásba kell foglalni. A zálogjogosulti bizományos a saját nevében – az őt kijelölő jogosultak, mint zálogjogosultak javára, ideértve saját magát is, ha a követelésnek is jogosultja – zálogszerződést köthet.
5:96. § (3) [Zálogjogosulti bizományos]	(3) A zálogjogosulti bizományos kijelölésének visszavonása harmadik személyekkel szemben attól az időponttól hatályos, amikor a zálogjogosultat az ingatlan-nyilvántartásba, a lajstromba vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzik.	(3) A zálogjogosulti bizományos kijelölésének visszavonása esetén a zálogjogosult – több zálogjogosult esetén ezek együttesen – a kijelölés visszavonásával egyidejűleg új zálogjogosulti bizományost jelölhet ki, vagy maga lép a zálogjogosulti bizományos helyébe. A zálogjogosulti bizományos kijelölésének visszavonása harmadik személyekkel szemben attól az időponttól hatályos, amikor az új zálogjogosulti bizományost vagy a zálogjogosultat az ingatlan-nyilvántartásba, a lajstromba vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzik.
5:96. § (6) [Zálogjogosulti bizományos]	(6) A zálogjogosult a zálogjogból fakadó jogokat a zálogjogosulti bizományos bejegyzésének tartama alatt nem gyakorolhatja, azonban a zálogjogosulti bizományos magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.	(6) A zálogjogosult a zálogjogból fakadó jogokat a zálogjogosulti bizományos bejegyzésének tartama alatt nem gyakorolhatja, azonban a zálogjogosulti bizományos magatartásáért – ha a zálogkötelezett hozzájárulásával a zálogjogosultak és a zálogjogosulti bizományos eltérően nem rendelkeznek – úgy felel, mintha maga járt volna el.
5:99. § (3) [A biztosított követelés átruházása]	(3) A zálogjogot a zálogjoggal biztosított követeléssel együtt lehet átruházni.	(3) A zálogjogot – az önálló zálogjog kivételével – a zálogjoggal biztosított követeléssel együtt lehet átruházni vagy megterhelni.
5:99. § (4) [A biztosított követelés átruházása]	-	(4) A zálogjoggal biztosított követelés alzálogjog alapítása útján terhelhető meg zálogjoggal. Az alzálogjog tárgya a zálogjog és az általa biztosított követelés, az alzálogjogra – ha e törvény eltérően

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
5:100. §	<p>5:100. § [A különvált zálogjog]</p> <p>(1) A jelzálogjog jogosultja - szerződéssel, tartozásának biztosítékául - a biztosított követelés nélkül is átruházhatja a zálogjogot (a továbbiakban: különvált zálogjog) a vele szembeni követelés jogosultjára. A különvált zálogjog alapján a zálogjogosult jogai a zálogjog megszerzőjét (a továbbiakban: a különvált zálogjog jogosultja) illetik.</p> <p>(2) A zálogjog átruházására szolgáló szerződésben meg kell határozni azt a követelést, amelyet a különvált zálogjog biztosít. A szerződést írásba kell foglalni.</p> <p>(3) A zálogjog átruházása harmadik személyekkel szemben attól az időponttól hatályos, amikor a különvált zálogjog jogosultját az ingatlan-nyilvántartásba, más lajstromba, illetve a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyezték, vagy amikor a harmadik személy, az engedélyezésről való értesítés szabályainak megfelelő alkalmazásával, értesítést kapott a zálogjog átruházásáról.</p> <p>(4) A különvált zálogjog jogosultja a zálogjogból folyó jogait úgy köteles gyakorolni, hogy ne veszélyeztesse az eredeti biztosított követelés megtérülését.</p> <p>(5) A különvált zálogjoggal biztosított követelés megszűnésével a különvált zálogjog visszaszáll az eredeti zálogjogosultra. A különvált zálogjog jogosultja a biztosított követelés megszűnését megelőzően visszaruházhatja a zálogjogot az eredeti zálogjogosultra. A különvált zálogjogot egyébként csak a különvált zálogjoggal biztosított követeléssel együtt lehet átruházni.</p>	<p>nem rendelkezik – a zálogjogra vonatkozó szabályok irányadók.</p> <p>5:100. § [Az önálló zálogjog]</p> <p>(1) <i>Pénzügyi intézmény javára ingatlanon jelzálogjog úgy is alapítható, hogy az a zálogtárgyat a biztosított követelés fennállásától függetlenül, meghatározott összeg erejéig terhelje (önálló zálogjog).</i></p> <p>(2) <i>Az önálló zálogjogot alapító zálogszerződés a zálogtárgy megjelölésén kívül azt a meghatározott összeget tartalmazza, amelynek erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető. Ezt az összeget az ingatlan-nyilvántartásban is fel kell tüntetni.</i></p> <p>(3) <i>A zálogtárgyból való kielégítési jog gyakorlásának feltételeit biztosítéki szerződésben kell meghatározni. A biztosítéki szerződésnek tartalmaznia kell az önálló zálogjog alapításának biztosítéki célját, a kielégítési jog megnyílásának feltételeit és terjedelmét, ha a kielégítési jog felmondással nyílik meg, úgy a felmondás gyakorlásának módját és a felmondási időt is. A kielégítési jog a biztosítéki szerződésben foglaltaknak megfelelően gyakorolható.</i></p> <p>(4) <i>Az önálló zálogjog más pénzügyi intézményre egészben vagy részben, illetve részletekben átruházható. Az átruházással az önálló zálogjogot megszerző fél a biztosítéki szerződésben – az átruházás mértékének megfelelően – az átruházó helyébe lép. A szerző fél a megszerzett jogának – részben vagy részletekben történő átruházás esetén az önálló zálogjog megosztásának – az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetését igényelheti.</i></p> <p>(5) <i>Ha a biztosítéki szerződés eltérően nem rendelkezik, a zálogjogosult kielégítése érdekében az önálló zálogjogot mind a zálogjogosult, mind a zálogkötelezett írásban felmondhatja. A felmondási idő – a felek eltérő megállapodása hiányában – hat hónap. Ha a kielégítési jog felmondással nyílik meg, annak kizárása semmis.</i></p> <p>(6) <i>A zálogkötelezett az önálló zálogjog mindenkorai jogosultjával szemben hivatkozhat azokra a kifogásokra és beszámíthatja azokat az ellenköveteléseket, amelyek őt a biztosítéki szerződés alapján megilletik.</i></p> <p>(7) <i>Ha az önálló zálogjog létesítésének a biztosítéki szerződésben</i></p>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
		<p><i>megjelölt célja véglegesen meghiúsult, vagy a biztosítéki szerződés szerint a zálogtárgyból kielégíthető követelés – ide értve a megtérítési követelést is – megszűnt, illetve a biztosítéki szerződésbe foglalt más, az önálló zálogjog megszűnését eredményező ok vagy feltétel bekövetkezett, a zálogjogosult a zálogkötelezett írásbeli felszólítására köteles hozzájárulni ahhoz, hogy</i></p> <p><i>a) az ingatlan-nyilvántartásba az önálló zálogjog jogosultjaként a zálogkötelezettet vagy az általa megjelölt harmadik személyt jegyezzék be, vagy</i></p> <p><i>b) az önálló zálogjogot töröljék az ingatlan-nyilvántartásból.</i></p> <p><i>(8)Az önálló zálogjog követelést biztosító zálogjoggá, ez utóbbi pedig önálló zálogjoggá a felek erre irányuló írásbeli megállapodásával és az átváltztatás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével – a zálogjog ranghelyének megtartása mellett – átváltoztatható. Ehhez nem szükséges a rangsorban azonos ranghelyen vagy hátrább álló zálogjogosultak hozzájárulása sem.</i></p> <p><i>(9)Az önálló zálogjogra egyebekben – ha a biztosított követelés fennállásától való függetlenségéből más nem következik – a követelést biztosító zálogjogra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.</i></p>
<p>5:110. § [Az elzálogosított követelés mint zálogfedezet védelme]</p>	<p>5:110. § [Az elzálogosított követelés mint zálogfedezet védelme] Az elzálogosított követelés kötelezettjének a zálogjog megalapításáról való - az elzálogosított követelés és a zálogjogosult megjelölését tartalmazó - írásbeli értesítését követően a zálogjogosulttal szemben hatálytalan a zálogkötelezett és az elzálogosított követelés kötelezettje közötti szerződés módosítása. A kötelezett a zálogjogosulttal szemben azokat a kifogásokat érvényesítheti és azokat az ellenköveteléseket számíthatja be, amelyek a zálogkötelezettel szemben az értesítésekor már fennállt jogalapon keletkeztek.</p>	<p>5:110. § [Az elzálogosított követelés mint zálogfedezet védelme] (1)Az elzálogosított követelés kötelezettjének a zálogjog megalapításáról való - az elzálogosított követelés és a zálogjogosult megjelölését tartalmazó - írásbeli értesítését követően a zálogjogosulttal szemben hatálytalan a zálogkötelezett és az elzálogosított követelés kötelezettje közötti szerződés megszűntetése vagy olyan módosítása, amely a zálogjogosult kielégítési jogát hátrányosan érinti vagy egyébként a zálogfedezetet csökkenti. A szerződés megszüntetése vagy módosítása azonban hatályossá válik, ha ahhoz a zálogjogosult a zálogkötelezethez és az elzálogosított követelés kötelezettjéhez intézett nyilatkozattal hozzájárul.</p> <p>(2)A kötelezett a zálogjogosulttal szemben azokat a kifogásokat érvényesítheti és azokat az ellenköveteléseket számíthatja be, amelyek</p>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
		α zálogkötelezettel szemben az értesítésekor már fennállt jogalapon keletkeztek.
5:126. § (2) [Kielégítési jog]	(2) A különvált zálogjog esetében a zálogjog átruházásával biztosított követelés esedékessé válása és teljesítésének elmulasztása nem eredményezi a kielégítési jog megnyílását. Ha azonban az eredeti biztosított követelésre tekintettel a különvált zálogjogból fakadó kielégítési jog megnyílt, a zálogjog érvényesítésének nem akadályozza, hogy a zálogjog átruházásával biztosított követelés még nem vált esedékessé. A különvált zálogjogból fakadó kielégítési jog megnyílt esetén a különvált zálogjog jogosultja köteles kielégítési jogát gyakorolni vagy a zálogjogot visszaruháznai az eredeti zálogjogosultra.	(2) Az önálló zálogjog jogosultjának kielégítési joga – ha a felek α biztosítéki szerződésben másként nem állapodtak meg – az önálló zálogjog felmondásával és a felmondási idő elteltével nyílik meg.
5:126. § (3) [Kielégítési jog]	(3) A kielégítési jog gyakorlása a zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet.	(3) A kielégítési jog gyakorlása a zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy – fogyasztóval szemben e törvény szerinti korlátozással – bírósági végrehajtáson kívül történhet.
5:128. § [A kielégítési jog gyakorlása fogyasztóval szemben]	5:128. § [A kielégítési jog gyakorlása fogyasztói zálogszerződés esetén] Fogyasztói zálogszerződés esetén a zálogjogosult a) csak nyilvánosan értékesítheti a zálogtárgyat, kivéve, ha a felek a kielégítési jog megnyílása után írásban eltérő értékesítési módban állapodtak meg; és b) nem szerezheti meg - az óvadék kivételével - a kielégítés fejében a zálogtárgy tulajdonjogát.	5:128. § [A kielégítési jog gyakorlása fogyasztóval szemben] A zálogjogosult α fogyasztóval szembeni kielégítési jogát bírósági végrehajtáson kívül csak akkor gyakorolhatja, ha a) a kielégítés fejében az óvadék tárgyának tulajdonjogát szerzi meg, illetve él az óvadék tárgyára vonatkozó közvetlen kielégítés jogával, b) az elzálogosított jogot vagy követelést e törvény szerint érvényesíti, vagy c) a kielégítési jog megnyílása után a zálogkötelezettel a zálogtárgy zálogjogosult által történő értékesítésének módjában megállapodott.
5:131. § (2) [Előzetes értesítés]	(2) Az előzetes értesítés és az értékesítés között legalább tíz napnak, fogyasztói zálogszerződés esetén legalább harminc napnak kell eltelnie	(2) Az előzetes értesítés és az értékesítés időpontja között legalább tíz napnak kell eltelnie.
5:140. § [Alzálogjog]	5:140. § [Alzálogjog] Ha a zálogjog tárgyát szolgáló követelés zálogjoggal vagy kezességgel van biztosítva, a zálogjogosult a követelés jogosultjának a zálogjogból, illetve kezességéből fakadó jogait is gyakorolhatja. Ha a követelést kézizálogjog biztosítja, a követelés jogosultja a zálogjogosult kérésére köteles a zálogtárgy birtokát részére átruházni.	5:140. § [Alzálogjog érvényesítése] (1) Ha a zálogjog tárgyát szolgáló követelés zálogjoggal vagy kezességgel van biztosítva, az alzálogjog jogosultja a zálogjogosultnak a zálogjogból, illetve kezességéből fakadó jogait annyiban gyakorolhatja, amennyiben e jogok gyakorlására a zálogjogosult maga is jogosult. Ha a követelést kézizálogjog biztosítja, α

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
		<i>zálogjogosult az alzálogjog jogosultjának</i> kérésére köteles a zálogtárgy birtokát részére átruházni. <i>(2) Az alzálogjog jogosultja e jogából fakadó jogait úgy köteles gyakorolni, hogy azzal a zálogjogosult zálogjoggal biztosított követelésének megtérülését ne veszélyeztesse. Az alzálogjog érvényesítése eredményeként az ennek jogosultjához az alzálogjoggal biztosított követelést meghaladóan befolyt pénzüsszeget vagy más vagyontárgyat a zálogjogosultat az alzálogjogosulttal szembeni elszámolási igénye biztosítására zálogjog illeti meg.</i>
5:142. § (1) bekezdés e) pont [Zálogjog megszűnése]	e) a zálogjoggal biztosított követelés elévül;	e) a zálogjoggal biztosított követelés elévül, <i>ez azonban a követelést biztosító kézzizálogból való kielégítést nem akadályozza.</i>
5:142. § (4) [Zálogjog megszűnése]	(4) Az előző bekezdésekben meghatározott esetekben a zálogjog akkor is megszűnik, ha korábban annak átruházására került sor.	<i>(4) Megszűnik a zálogjog, ha a követelés átruházása kifejezetten az azt biztosító zálogjog átszállásának kizárásával történt. Ha azonban a zálogjog a követelés átruházójának az átruházott követelését meghaladóan más követelését is biztosítja, e követelés biztosítékként a zálogjog fennmarad.</i>
6:7. § [Írásbeli alakhoz kötött jognyilatkozat]	-	<i>(5) A (4) bekezdésen alapuló érvénytelenségre csak a nyilatkozattevő személy érdekében lehet hivatkozni.</i>
6:99. § [Fiduciárius hitelbiztosítékok semmissége]	6:99. § [Fiduciárius hitelbiztosítékok semmissége] Semmis az a kikötés, amely - a pénzügyi biztosítékokról szóló irányelvben meghatározott biztosítéki megállapodások kivételével - pénzkövetelés biztosítása céljából tulajdonjog, más jog vagy követelés átruházására, vételi jog alapítására irányul.	6:99. § [Fiduciárius hitelbiztosítékok semmissége] Semmis az a kikötés, amelyben fogyasztó a vele szembeni követelés biztosítása céljából tulajdonjog, más jog vagy követelés átruházására vagy vételi jog alapítására vállal kötelezettséget.
6:208. § (3) [Szerződésátruházás]	(3) A szerződésátruházással a szerződés biztosítékai megszűnnek. A zálogkötelezett hozzájárulása esetén az új zálogjog az eredeti zálogjog ranghelyén jön létre.	<i>(3) A szerződésbe belépő félre átszálló jogosultság biztosítéka fennmarad. A szerződésbe belépő felet terhelő kötelezettség teljesítésének biztosítéka megszűnik, kivéve, ha a biztosíték kötelezettje a szerződésátruházáshoz hozzájárul.</i>
6:209. § (3) és (4) [Előzetes hozzájárulás a]	-	<i>(3) Ha a biztosíték kötelezettje a szerződésbe belépő félre átruházott kötelezettség biztosítéka fennmaradásához szükséges hozzájáruló jognyilatkozatát előzetesen megteszi, jognyilatkozata a</i>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
szerezésátruházáshoz]		szerezésátruházásról történt értesítésével válik hatályossá. (4) A biztosíték kötelezettje a jognyilatkozat megtételekor fenntarthatja a jogot annak visszavonására.
Hatodik Könyv Ötödik Rész Az Értékpapír	<p>ÖTÖDIK RÉSZ AZ ÉRTÉKPAPÍR XXIX. CÍM ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK</p> <p>6:565. § [Az értékpapír fogalma]</p> <p>(1) Ha valaki írásban, nem elektronikus formában vagy elektronikus formában rögzített és értékpapírszámlán nyilvántartott (dematerializált) módon egyoldalúan kötelezettséget vállal arra, hogy ő maga vagy a nyilatkozatában megjelölt más személy a nyilatkozatban rögzített jog gyakorlását a nyilatkozatban meghatározott feltételek szerint az okirat vagy az értékpapírszámla által jogosultként igazolt személy részére biztosítja, vagy az okiratban, illetve az elektronikus úton rögzített nyilatkozat szerinti szolgáltatást az okirat vagy az értékpapírszámla által jogosultként igazolt személy részére teljesíti, az okirat, illetve a nyilatkozatot rögzítő elektronikus jelsorozat értékpapírnak minősül.</p> <p>(2) Aki a kötelezettségvállalását tartalmazó értékpapírt a kötelezettség vállalásának céljával más birtokába adja, vagy intézkedik annak érdekében, hogy a dematerializált értékpapír a jogosult értékpapírszámláján nyilvántartásba vételre kerüljön, az értékpapír tartalma szerint válik kötelezetté az értékpapír által jogosultként igazolt személlyel szemben.</p> <p>(3) Az értékpapírban rögzített jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése, továbbá a jog vagy követelés bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges.</p> <p>(4) Ha jogszabály meghatározza egyes értékpapírfajták kötelező tartalmi elemeit, kizárólag az ezeknek megfelelő okiratot vagy számítógépes jelet lehet az adott értékpapírfajtába tartozó értékpapírnak tekinteni.</p> <p>(5) Jogszabály által nem szabályozott értékpapírfajta estében az okirat vagy számítógépes jel akkor minősül értékpapírnak, ha a</p>	<p>ÖTÖDIK RÉSZ AZ ÉRTÉKPAPÍR XXIX. CÍM AZ FOGALMA ÉS ALAKI LEGITIMÁCIÓS HATÁSA</p> <p>6:565. § [Az ÉRTÉKPAPÍR értékpapír fogalma]</p> <p>(1) Az értékpapír olyan papír alapú okirat vagy jogszabályban megjelölt más módon létrehozott, rögzített, nyilvántartott és továbbított adatösszesség (dematerializált értékpapír), amely a benne foglalt jogot úgy testesíti meg, hogy azt a jogot gyakorolni, arról rendelkezni csak az értékpapír által, annak birtokában lehet.</p> <p>(2) Ha jogszabály meghatározza egyes értékpapírfajták kötelező tartalmi elemeit, kizárólag az ezeknek megfelelő okiratot vagy dematerializált értékpapírt lehet az adott értékpapírfajtába tartozó értékpapírnak tekinteni.</p> <p>(3) Ha az adott értékpapírfajta kötelező tartalmi elemeit más jogszabály nem határozza meg, az csak akkor minősül értékpapírnak, ha azon a kibocsátója legalább az alábbiakat feltünteti:</p> <p>a) a kibocsátó nevét és címét; b) azt, hogy a nyilatkozat értékpapírnak minősül; c) az értékpapír által megtestesített jogosultságot; d) sorozatban kibocsátott értékpapír esetén az értékpapír-sorozat megjelölését, a sorozat értékpapírkódját és a sorozatba tartozó értékpapírok darabszámát; e) a kibocsátás helyét és időpontját; f) okirati formában kibocsátott értékpapír esetén a kibocsátó aláírását.</p> <p>(4) Okirati formában egyedileg vagy sorozatban kibocsátott értékpapírt lehet előállítani. Értékpapírnak minősülő okiratot bemutatóra vagy névre szólóan lehet kiállítani.</p> <p>(5) Dematerializált értékpapírként sorozatban kibocsátott, névre</p>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
	<p>kibocsátója az értékpapírban legalább az alábbi tartalmi elemeket feltünteti:</p> <p>a) a kibocsátó nevét és címét;</p> <p>b) azt, hogy a nyilatkozat értékpapírnak minősül;</p> <p>c) az értékpapír által megtestesített jogosultságot;</p> <p>d) sorozatban kibocsátott értékpapír esetén az értékpapír-sorozat megjelölését, a sorozat értékpapírkódját és a sorozatba tartozó értékpapírok darabszámát;</p> <p>e) a kibocsátás helyét és időpontját;</p> <p>f) okirati formában kibocsátott értékpapír esetén a kibocsátó aláírását.</p> <p>(6) Az értékpapír átruházható. A kibocsátó az értékpapír átruházását - a tilalomnak az értékpapírban való feltüntetésével - megtilthatja.</p> <p>6:566. § [Kifogáskorlátozás]</p> <p>Az értékpapír kötelezettje a jóhiszemű jogosulttal szemben az értékpapír vagy az értékpapírszámla tartalmából kitűnő kifogásokon kívül nem hivatkozhat olyan kifogásokra, amelyek valamely korábbi jogosulttal szemben fennálló személyes viszonyán alapulnak.</p> <p>6:567. § [Az eltérő szabályozás lehetősége]</p> <p>Jogszabály az értékpapírokra nemzetközi egyezmény alapján az e részben foglalt rendelkezésektől eltérő szabályokat állapíthat meg.</p> <p style="text-align: center;">XXX. CÍM</p> <p style="text-align: center;">AZ OKIRATI FORMÁBAN ELŐÁLLÍTOTT ÉRTÉKPAPÍROK</p> <p>6:568. § [Az okirati formában előállított értékpapír kibocsátásának hibája]</p> <p>Az okirati formában előállított értékpapír kiállítóját az értékpapír jóhiszemű jogosultjával szemben akkor is terhelik az értékpapírban rögzített kötelezettségek, ha az értékpapír kibocsátás nélkül vagy érvénytelen ügylettel került forgalomba.</p> <p>6:569. § [Az okirati formában előállított értékpapírok átruházásának módja]</p> <p>(1) Az olyan okirati formában előállított értékpapír, amely nem tartalmazza a jogosult megnevezését, vagy tartalmazza ugyan, de az</p>	<p><i>szóló értékpapírt lehet előállítani.</i></p> <p><i>(6) Az értékpapír átruházható. A kibocsátó az értékpapír átruházását - a tilalomnak az értékpapírban való feltüntetésével - megtilthatja.</i></p> <p><i>(7) Nem szünteti meg az értékpapír által megtestesített kötelmet az, ha az értékpapírt annak kibocsátója szerzi meg.</i></p> <p>6:566. § [Az értékpapírok alaki legitimációs hatása és kibocsátásának hibája]</p> <p><i>(1) Az értékpapír kiállítóját az értékpapír jóhiszemű jogosultjával szemben akkor is terhelik az értékpapírban rögzített kötelezettségek, ha az értékpapír kibocsátás nélkül vagy érvénytelen ügylettel került forgalomba.</i></p> <p><i>(2) Az értékpapír jóhiszemű jogosultjának az értékpapírból eredő jogosultságát nem befolyásolja az, ha valamely korábbi átruházásnak vagy más tulajdonszerzésnek nem volt jogcíme, vagy ha a jogcím érvénytelen vagy hatálytalan volt.</i></p> <p><i>(3) A bemutatóra szóló értékpapír esetén az értékpapír birtokosát kell az értékpapírban rögzített jog gyakorlására jogosult személynek tekinteni.</i></p> <p><i>(4) Névre szóló értékpapír esetén azt kell az értékpapírban rögzített jog gyakorlására jogosult személynek tekinteni, akit az értékpapír jogosultként megjelöl vagy akit a forgatmányok megszakítatlan láncolata jogosultként igazol. Ha az utolsó forgatmány üres, az értékpapír birtokosát kell jogosultnak tekinteni, feltéve, hogy a forgatmányok láncolata megszakítatlan. Ha valamely üres forgatmányra újabb forgatmány következik, az utóbbi aláíróját úgy kell tekinteni, mint aki az értékpapírt üres forgatmány útján szerezte meg.</i></p> <p><i>(5) Ha a névre szóló értékpapír jogosultjának személye nem átruházás útján változik meg, az új jogosult a megszerzését igazolni köteles. A nem átruházás útján való megszerzést követően az értékpapírra vezetett forgatmányok megszakítatlan láncolata az</i></p>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
	<p>értékpapír tartalma szerint a kötelezett nemcsak a megjelölt személynek, hanem az értékpapír bármely bemutatójának köteles teljesíteni (a továbbiakban: bemutatóra szóló értékpapír), az átruházásra irányuló jogcímen alapuló birtokátruházással ruházható át.</p> <p>(2) Az olyan okirati formában előállított értékpapír átruházásához, amely tartalmazza a jogosult megnevezését, és nem tartalmaz olyan kikötést, amely szerint a kötelezett az értékpapír bármely bemutatójának köteles teljesíteni (a továbbiakban: névre szóló értékpapír), az átruházásra irányuló jogcímen alapuló birtokátruházáson kívül teljes vagy üres forgatmány szükséges.</p> <p>(3) A teljes forgatmány a névre szóló értékpapírra vagy az ahhoz csatolt lapra (a továbbiakban: toldatra) vezetett, az átruházó által aláírt írásbeli nyilatkozat, amely kifejezi az értékpapír átruházásának szándékát, és megjelöli azt a személyt, akire az értékpapírt átruházzák.</p> <p>(4) Az üres forgatmány az értékpapír hátlapjára vagy a toldatra rávezetett, az átruházó által aláírt írásbeli nyilatkozat, amely kifejezi az értékpapír átruházásának szándékát, de nem tartalmazza annak a személynek a megjelölését, akire az értékpapírt átruházzák. Üres forgatmánynak minősül az átruházónak az értékpapír hátlapján vagy a toldaton szereplő aláírása is.</p> <p>(5) Az okirati formában előállított értékpapír üres forgatmánnyal való átruházása esetén az értékpapír birtokosa</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az üres forgatmányt kitöltheti a saját vagy más személy nevére; b) az értékpapírt átruházhatja üres vagy teljes forgatmánnyal; c) az értékpapír birtokát harmadik személyre átruházhatja anélkül, hogy az üres forgatmányt kitöltené és az értékpapírt újabb forgatmánnyal látná el. <p>(6) Ha jogszabály felhatalmazása alapján a kibocsátó a névre szóló értékpapírba felvett írásbeli nyilatkozatával a forgatmány útján való átruházás lehetőségét kizárja (a továbbiakban: negatív rendeleti záradék), az értékpapír az engedélyezés hatályával ruházható át.</p> <p>6:570. § [Az okirati formában előállított értékpapír átruházásának</p>	<p>értékpapír birtokosát a nem átruházás útján való megszerzés igazolásától függően igazolja jogosultként. Ha jogszabály meghatározott személyt feljogosít a nem átruházás útján való igazolt megszerzésnek a forgatmányi láncolatban való feltüntetésére, az ilyen bejegyzés biztosítja a forgatmányi láncolat megszakíthatatlanságát, és a megszerzés hiánya, érvénytelensége vagy hatálytalansága az értékpapír jogosultjának tekintendő jóhiszemű harmadik személynek az értékpapírból eredő jogosultságát nem befolyásolja.</p> <p>(6) A dematerializált értékpapír jogosultjának – ellenkező bizonyítás hiányában – annak az értékpapírszámlának a jogosultját kell tekinteni, amelyiken a dematerializált értékpapírt nyilvántartják.</p> <p>6:567. § [Kifogáskorlátozás]</p> <p>Az értékpapír kötelezettje a jóhiszemű jogosulttal szemben az értékpapír vagy az értékpapírszámla tartalmából kitűnő kifogásokon kívül nem hivatkozhat olyan kifogásokra, amelyek valamely korábbi jogosulttal szembeni jogviszonyán alapulnak.</p> <p>6:568. § [Az e részben foglalt szabályoktól való eltérés lehetősége]</p> <p>Az e részben foglalt rendelkezésektől annyiban lehet eltérni, amennyiben azt más jogszabály lehetővé teszi.</p> <p style="text-align: center;">XXX. CÍM</p> <p style="text-align: center;">AZ ÉRTÉKPAPÍROK ÁTRUHÁZÁSÁNAK MÓDJA ÉS MEGSEMISÍTÉSE</p> <p>6:569. § [Az értékpapírok átruházásának módja]</p> <p>(1) Az olyan okirati formában előállított értékpapír, amely nem tartalmazza a jogosult megnevezését vagy tartalmazza ugyan, de az értékpapír tartalma szerint a kötelezett nemcsak a megjelölt személynek, hanem az értékpapír bármely bemutatójának köteles teljesíteni, az átruházásra irányuló jogcímen alapuló birtokátruházással ruházható át.</p> <p>(2) Az olyan okirati formában előállított értékpapír átruházásához, amely tartalmazza a jogosult megnevezését, és nem tartalmaz olyan kikötést, amely szerint a kötelezett az értékpapír bármely bemutatójának köteles teljesíteni, az átruházásra irányuló jogcímen alapuló birtokátruházáson kívül teljes vagy üres forgatmány</p>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
	<p><i>joghatása]</i></p> <p>A bemutatóra szóló és a negatív rendeleti záradékot nem tartalmazó névre szóló értékpapír átruházásával az értékpapírban rögzített jogok és követelések átszállnak az értékpapír új jogosultjára, függetlenül attól, hogy az átruházó milyen jogokkal rendelkezett.</p> <p>6:571. § <i>[Az okirati formában előállított értékpapírok alakai legitimációs hatása]</i></p> <p>(1) A bemutatóra szóló értékpapír esetén az értékpapír birtokosát kell az értékpapírban rögzített jog gyakorlására vagy követelés érvényesítésére jogosult személynek tekinteni.</p> <p>(2) Névre szóló értékpapír esetén az értékpapírnak azt a birtokosát kell az értékpapírban rögzített jog gyakorlására vagy követelés érvényesítésére jogosult személynek tekinteni, akit az értékpapír szövege jogosultként megjelöl, vagy akit a forgatmányok megszakítatlan láncolata jogosultként igazol. Ha az utolsó forgatmány üres, az értékpapír birtokosát kell jogosultnak tekinteni, feltéve, hogy a forgatmányok láncolata megszakítatlan. Ha valamely üres forgatmányra újabb forgatmány következik, az utóbbi aláíróját úgy kell tekinteni, mint aki az értékpapírt üres forgatmány útján szerezte meg.</p> <p>(3) A jogosultnak tekintendő jóhiszemű személynek az értékpapírból eredő jogosultságát nem befolyásolja az, ha valamely korábbi átruházásnak vagy más tulajdonszerzésnek nem volt jogcíme, vagy ha a jogcím érvénytelen vagy hatálytalan volt.</p> <p>(4) Ha a névre szóló értékpapír jogosultjának személye nem átruházás útján változik meg, az új jogosult a jogszerzését igazolni köteles. A nem átruházás útján való jogszerzést követően az értékpapírra vezetett forgatmányok megszakítatlan láncolata az értékpapír birtokosát a nem átruházás útján való jogszerzés igazolásától függően igazolja jogosultként. Ha jogszabály meghatározott személyt feljogosít a nem átruházás útján való igazolt jogszerzésnek a forgatmányi láncolatban való feltüntetésére, az ilyen bejegyzés biztosítja a forgatmányi láncolat megszakítatlanságát, és a jogszerzés</p>	<p><i>szükséges.</i></p> <p>(3) A teljes forgatmány a névre szóló okirati formában előállított értékpapírra vagy az ahhoz csatolt lapra (a továbbiakban: toldat) vezetett, az átruházó által aláírt írásbeli nyilatkozat, amely kifejezi az értékpapír átruházásának szándékát, és megjelöli azt a személyt, akire az értékpapírt átruházzák.</p> <p>(4) Az üres forgatmány a névre szóló okirati formában előállított értékpapír hátlapjára vagy a toldatra rávezetett, az átruházó által aláírt írásbeli nyilatkozat, amely kifejezi az értékpapír átruházásának szándékát, de nem tartalmazza annak a személynek a megjelölését, akire az értékpapírt átruházzák. Üres forgatmánynak minősül az átruházónak az értékpapír hátlapján vagy a toldaton szereplő aláírása is.</p> <p>(5) A névre szóló okirati formában előállított értékpapír üres forgatmánnyal való átruházása esetén az értékpapír birtokosa</p> <p>a) az üres forgatmányt kitöltheti a saját vagy más személy nevére;</p> <p>b) az értékpapírt átruházhatja üres vagy teljes forgatmánnyal;</p> <p>c) az értékpapír birtokát harmadik személyre átruházhatja anélkül, hogy az üres forgatmányt kitöltene és az értékpapírt újabb forgatmánnyal látná el.</p> <p>(6) Ha jogszabály felhatalmazása alapján a kibocsátó a névre szóló okirati formában előállított értékpapírba felvett írásbeli nyilatkozatával a forgatmány útján való átruházás lehetőségét kizárja (a továbbiakban: negatív rendeleti záradék), az okirati értékpapír az engedményezés hatályával ruházható át.</p> <p>(7) A dematerializált értékpapír átruházásához az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím, valamint az átruházó értékpapírszámlájának megterhelése és az új jogosult értékpapírszámláján a dematerializált értékpapír jóváírása szükséges.</p> <p>6:570. § <i>[Az értékpapírok átruházásának joghatása]</i></p> <p>A negatív rendeleti záradékot tartalmazó névre szóló értékpapír kivételével, az értékpapír átruházásával az értékpapírban rögzített jogok átszállnak az értékpapír új jogosultjára, függetlenül attól, hogy</p>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
	<p>hiánya, érvénytelensége vagy hatálytalansága az értékpapír jogosultjának tekintendő jóhiszemű harmadik személynek az értékpapírból eredő jogosultságát nem befolyásolja.</p> <p>6:572. § [Az okirati formában előállított értékpapírok megsemmisítése]</p> <p>(1) Ha az okirati formában előállított értékpapír elvesz, fizikailag megsemmisül vagy oly mértékben megrongálódik, hogy tartalma nem ismerhető meg, erre irányuló eljárás eredményeként az értékpapír megsemmisítésére kerülhet sor.</p> <p>(2) Az értékpapír megsemmisítése esetén a megsemmisített értékpapírhoz nem fűződnek többé értékpapírszámlák joghatások; az értékpapírba foglalt jogot az e jogra irányadó általános szabályok szerint lehet érvényesíteni.</p> <p style="text-align: center;">XXXI. CÍM A DEMATERIALIZÁLT ÉRTÉKPAPÍR</p> <p>6:573. § [A dematerializált értékpapír előállítása]</p> <p>(1) Dematerializált értékpapírként sorozatban kibocsátott értékpapírt lehet előállítani.</p> <p>(2) A dematerializált értékpapírt a központi értéktár a kibocsátó megbízása alapján megnyitott központi értékpapírszámlákon tartja nyilván.</p> <p>(3) A központi értékpapírszámlákat a központi értéktár értékpapír-sorozatanként, azoknak az értékpapír-számlavezetőknek a nevének vezeteli, akik az adott értékpapír-sorozatba tartozó értékpapírokra vonatkozó értékpapírszámlát vezetnek. A központi értékpapírszámlán az értékpapír-számlavezető által nyilvántartott, azonos sorozatba tartozó dematerializált értékpapírok mindenkoris darabszámát kell nyilvántartani.</p> <p>(4) A központi értékpapírszámlák megnyitásához a kibocsátónak a központi értéktárnál letétbe helyezett, értékpapírnak nem minősülő okiratban kell közölnie a központi értéktárral</p> <p>a) a kibocsátásról szóló döntés tartalmát és a döntés meghozatalának időpontját;</p>	<p><i>az átruházó rendelkezett-e az értékpapírban rögzített jogokkal.</i></p> <p>6:571. § [Az értékpapírok semmissé nyilvánítása]</p> <p><i>(1) Ha az értékpapír azonosíthatatlanná válik, elvesz, fizikailag megsemmisül vagy oly mértékben megrongálódik, hogy tartalma nem ismerhető meg, erre irányuló eljárás eredményeként az értékpapír semmissé nyilvánítására kerülhet sor.</i></p> <p><i>(2) Az értékpapír semmissé nyilvánítása esetén a semmissé nyilvánított értékpapírhoz nem fűződnek többé értékpapírszámlák joghatások; az értékpapírba foglalt jogot az e jogra irányadó általános szabályok szerint lehet érvényesíteni.</i></p>

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
	<p>b) a kibocsátandó értékpapír-sorozatba tartozó dematerializált értékpapírok jogszabály által meghatározott tartalmi kellékeit, ha pedig jogszabály a kötelező tartalmi elemeket nem határozza meg, akkor a dematerializált értékpapírban rögzítendő tartalmi elemeket;</p> <p>c) a kibocsátandó értékpapír-sorozatba tartozó dematerializált értékpapírok darabszámát és - ha ilyenmel rendelkezik - névértékét;</p> <p>d) azoknak az értékpapírszámla-vezetőknek a megjelölését, akik a kibocsátandó értékpapír-sorozatba tartozó értékpapírokat az értékpapírok jogosultjainak értékpapírszámláin nyilván fogják tartani;</p> <p>e) az egyes értékpapír-számlavezetők által nyilvántartandó értékpapírok darabszámát.</p> <p>(5) Ha a dematerializált értékpapírként kibocsátott értékpapír-sorozatba tartozó újabb dematerializált értékpapírok kibocsátására kerül sor, vagy a központi értéktárnál letétbe helyezett okirat tartalmában más változás áll be, a kibocsátónak a (3) bekezdésben meghatározott tartalommal újabb okiratot kell benyújtania a központi értéktárhoz. Az újabb okirat benyújtásával a dematerializált értékpapír előállításának alapjául szolgáló korábbi okirat érvényét veszti.</p> <p>6:574. § [Értékpapírok dematerializált értékpapírrá alakítása]</p> <p>(1) Ha a kibocsátó a nyomdai úton előállított értékpapír dematerializált értékpapírrá történő átalakítását határozza el, hirdetményben köteles felhívni az értékpapírok jogosultjait az okirati formában előállított értékpapíroknak a kibocsátónál való benyújtására, és annak közlésére, hogy melyik értékpapír-számlavezetőnél nyitott, milyen számú értékpapírszámlán kívánják nyilvántartatni a dematerializált értékpapírt. A hirdetményben tájékoztatást kell adni arról, hogy a be nem nyújtott, tagsági jogot megtestesítő értékpapírok milyen módon kerülnek értékesítésre, illetve bevonásra.</p> <p>(2) A felhívásban meg kell jelölni azt a - hatvan napnál nem rövidebb - időtartamot, ameddig az értékpapírok jogosultjai értékpapírjaikat benyújthatják.</p> <p>(3) A kibocsátó a benyújtásra előírt határidő leteltét vagy</p>	

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
	<p>valamennyi átalakítandó értékpapír benyújtását követő első munkanapon készíti el és nyújtja be a központi értéktárnak a dematerializált értékpapír előállításához szükséges okiratot. Ennek alapján a központi értéktár megnyitja a központi értékpapírszámlát, és azon a nyomdai úton előállított értékpapírokkal azonos darabszámú és tartalmú dematerializált értékpapírt ír jóvá. Ezzel egyidejűleg az okirati formában előállított értékpapírok érvénytelenné válnak.</p> <p>6:575. § [Az átalakításra be nem nyújtott értékpapírokra vonatkozó szabályok]</p> <p>(1) A nyomdai úton előállított értékpapír jogosultja által az előző §-nak megfelelően be nem nyújtott értékpapírok helyett előállított dematerializált értékpapírokat a központi értéktár a kibocsátó részére vezetett központi értékpapírszámlán írja jóvá. Ezen a központi értékpapírszámlán nyilvántartott értékpapírokkal kapcsolatban a kibocsátó az e §-ban meghatározottak szerint rendelkezhet.</p> <p>(2) A szabályszerűen be nem nyújtott értékpapírok helyett előállított dematerializált értékpapírok lejáratá esetén a kibocsátó a dematerializált értékpapírok pénzbeli ellenértékét köteles a jogosult javára letétbe helyezni.</p> <p>(3) A kibocsátó a szabályszerűen be nem nyújtott, tagsági viszonyt megtestesítő értékpapírokat a hirdetményben megjelölt feltételek szerint értékesítheti vagy bevonhatja. Az értékesítésből befolyó ellenértéket, illetve az értékpapír bevonása esetén a jogosultnak fizetendő pénzüsszeget a kibocsátó köteles a jogosult javára hitelintézetnél letétbe helyezni.</p> <p>(4) Az okirati formában előállított értékpapír azon jogosultja, aki elmulasztotta az értékpapírját szabályszerűen benyújtani, a késedelemből eredően a kibocsátónál felmerült költségek megtérítése mellett kérheti a dematerializált értékpapír jóváírását az értékpapírszámláján, illetve a javára letétbe helyezett pénzüsszeg kiadását.</p> <p>6:576. § [Az értékpapírszámla]</p> <p>(1) Az értékpapírszámla a dematerializált értékpapíroknak és azok</p>	

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
	<p>jogosultjainak nyilvántartására szolgáló elektronikus számla, amelyet az értékpapírszámla vezetésére feljogosított szervezet a dematerializált értékpapír jogosultjával kötött szerződés alapján nyit meg.</p> <p>(2) Az értékpapír-számlavezető az értékpapírszámla vezetésére vonatkozó szerződés megkötésekor rögzíti a számla jogosultjának azonosításához szükséges adatokat.</p> <p>(3) A központi értékpapírszámla megnyitásáról a központi értéktár értesíti azokat az értékpapír-számlavezetőket, akiknek a nevében a dematerializált értékpapírok a központi értékpapírszámlán nyilvántartásba kerültek. Az értékpapír-számlavezetők az értesítés alapján, az értesítésben meghatározott időponttal kezdődően írhatják jóvá a dematerializált értékpapír jogosultjának értékpapírszámláján a dematerializált értékpapírt.</p> <p>6:577. § [A dematerializált értékpapírok átruházása]</p> <p>(1) A dematerializált értékpapír átruházásához az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím, valamint az átruházó értékpapírszámlájának megterhelése és az új jogosult értékpapírszámláján a dematerializált értékpapír jóváírása szükséges.</p> <p>(2) Ha a dematerializált értékpapír új jogosultjának értékpapírszámláját nem az átruházó számlavezetője vezeti, akkor az átruházó számlavezetője az értékpapírszámla megterhelésével egyidejűleg köteles közölni a központi értéktárral, hogy melyik értékpapír-számlavezető által vezetett értékpapírszámlán kell jóváírni az átruházásra kerülő dematerializált értékpapírt. A központi értéktár az átruházó számlavezetőjének központi értékpapírszámláját az átruházandó mennyiséggel megterheli és az új jogosult értékpapírszámláját vezető számlavezető központi értékpapírszámláján az átruházandó mennyiséget jóváírja. A jóváírásról a központi értéktár értesíti az új jogosult számlavezetőjét, aki ezt követően az új jogosult értékpapírszámláján az átruházandó dematerializált értékpapírt jóváírja.</p> <p>(3) A dematerializált értékpapír átruházásával az értékpapírban rögzített jogok átszállnak az értékpapír új jogosultjára, függetlenül attól,</p>	

Érintett szakasz	Hatályos szöveg	Módosított / új szöveg
	<p>hogyan az átruházó milyen jogokkal rendelkezett.</p> <p>6:578. § [A dematerializált értékpapír alaki legitimációs hatása]</p> <p>(1) A dematerializált értékpapír jogosultjának annak az értékpapírszámlának a jogosultját kell tekinteni, amelyiken a dematerializált értékpapírt nyilvántartják.</p> <p>(2) A dematerializált értékpapír jogosultja jogosultságát az értékpapírszámla vezetője által kiállított számlakivonattal vagy jogosulti igazolással igazolhatja a számlakivonat vagy a jogosulti igazolás kiállításának időpontjában. A számlakivonat és a jogosulti igazolás nem minősül értékpapírnak. A számla adatainak és a számláról kiállított okirat tartalmának eltérése esetén a számla adatait kell valósnak tekinteni.</p> <p>(3) A jogosultnak tekintendő jóhiszemű személynek a dematerializált értékpapírból eredő jogosultságát nem érinti, ha valamely korábbi átruházásnak vagy más tulajdonszerzésnek nem volt jogcíme, vagy ha a jogcím érvénytelen vagy hatálytalan volt.</p> <p>(4) Ha a dematerializált értékpapír jogosultjának személye nem átruházás útján változik meg, az új jogosult a jogszerzés igazolása mellett kérheti, hogy a dematerializált értékpapírt az értékpapírszámláján írják jóvá. A korábbi jogosult számlájának megterhelését és a dematerializált értékpapírnak az új jogosult számláján való jóváírását a dematerializált értékpapírok átruházására vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell végrehajtani.</p>	

Hatályon kívül helyezett rendelkezések

Érintett szakasz	Hatályon kívül helyezett rendelkezés
5:104. § (8) [A zálogtárgy helyébe lépő dolog vagy más érték]	(8) A különvált zálogjog érvényesítése eredményeként a különvált zálogjog jogosultjához befolyt pénzüsszegen vagy más vagyontárgyon a zálogjog átruházására okot adó követelést biztosító kézizálogjog keletkezik.
5:144. § [A zálogjogosult kötelezettsége a zálogjog megszűntekor]	(3) A különvált zálogjog jogosultja köteles a zálogjog megszűnésekor és az eredeti zálogjogosultra való visszaszállásakor az eredeti zálogjogosulttal elszámolni.
6:541. § [Felelősség a vezető tisztségviselő károkozásáért]	Ha a jogi személy vezető tisztségviselője e jogviszonyával összefüggésben harmadik személynek kárt okoz, a károsulttal szemben a vezető tisztségviselő a jogi személlyel egyetemlegesen felel.

WOLF THEISS

A Wolf Theiss egyike Közép-, Kelet- és Dél-Kelet-Európa vezető ügyvédi irodáinak. Hírnevünket páratlan helyismeretünknek és erős nemzetközi adottságainknak köszönhetjük. Az első Wolf Theiss irodát több, mint 55 éve nyitottuk, ma pedig különböző jogterületekre szakosodott 340 jogászból álló csapat dolgozik 13 országban jelenlévő irodáinkban Közép- és Kelet-Európában.

KAPCSOLAT



Pelikán Melinda
Szenior Ügyvéd

FALUDI WOLF THEISS
Kálvin tér 12-13
Kálvin Center, 4. emelet
H-1085 Budapest
T: +36 1 4848 800
F: +36 1 4848 825
melinda.pelikan@wolftheiss.com

Jelen memorandum kizárólag általános tájékoztatás céljából készült és nem helyettesíti a jogi tanácsadást.

A FALUDI WOLF THEISS semmilyen felelősséget nem vállal az olvasó bármilyen – a jelen memorandumban szereplő információ felhasználásán alapuló – cselekedetért vagy a cselekvés hiányáért.

Amennyiben a memorandum témáival vagy általános szolgáltatásainkkal kapcsolatban bármilyen kérdése lenni, kérjük, keresse meg irodánkat a fenti vagy az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Faludi Wolf Theiss Ügyvédi Iroda
1085 Budapest
Kálvin tér 12-13.
Tel. +36 1 4848 800

www.wolftheiss.com